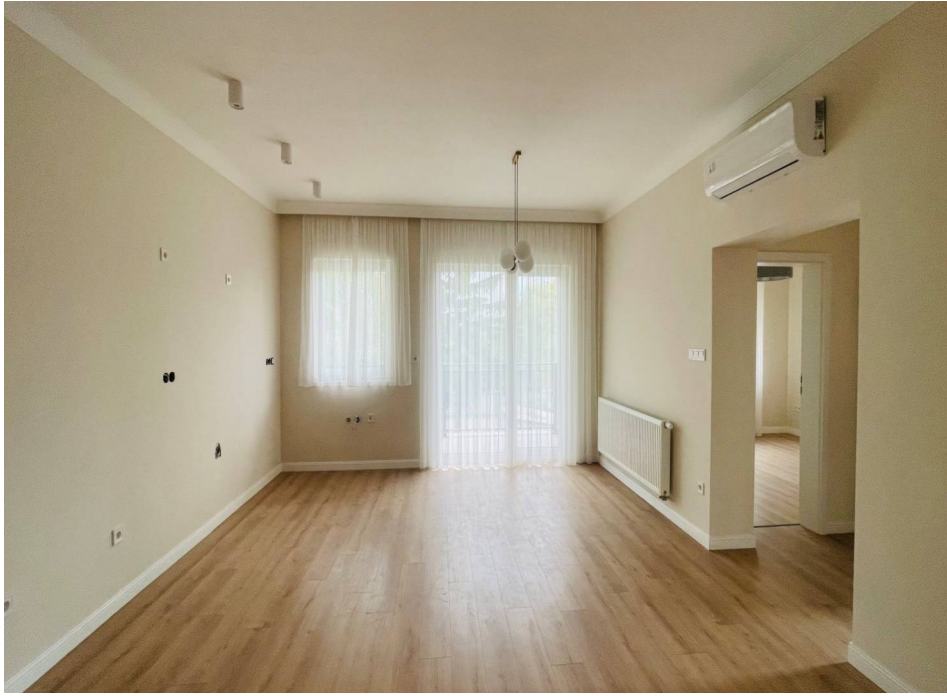


Hivatkozási szám: 182501770

87 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Azonnal költözhető, teljes körűen felújított, a mai trendeknek megfelelő modern otthon - élvezze a szabadságot saját, 500 m²-es kertjében! Ez a prémium ingatlan egy mindössze 2 lakásos társasház emeletén található. Az ingatlan teljesen szeparált, saját külön bejárattal rendelkezik. A lakás betonfödémű, és tartozik hozzá egy további 50 m²-es saját padlásrész is, amely a fürdőszobából közelíthető meg.

A Lux Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501770 számon eladó Komárom, társasház jellemzői:

- 500 m² saját kert, szeparált telekrész pergolával és saját tárolóval.
- Az 94 m²-es betonfödémű ingatlan az emeleten található és külön bejárattal rendelkezik.
- Az épület 2025-ben teljes körű felújításon és átalakításon esett át. Itt a főfalakon kívül minden ÚJ!
- Korszerű technológia, 12 cm-es grafitos szigetelés és H tarifás klíma biztosítja az alacsony rezst.
- Minőségi nyílászárók, kívül barna, belül fehér keretes ablakok 3 rétegű üvegezéssel.
- Prémium anyaghasználat, az ablakokban elegáns márvány párkányok találhatóak.
- Esztétikus árnyékolás, modern, rejtett tokos redőnyövet.
- A fűtésről és a meleg vízről a külön álló WC-ben található Western gázkazán gondoskodik.
- Az ingatlan 3 külön nyíló szobából, 1 nappaliból, 1 folyosóból, 1 lépcsőházból, 1 fürdő + WC-ből és 1 külön Wc-ből áll.
- A beltéri ajtók, magas minőségű, fehér színű fa beltéri ajtók.
- A nappaliban került kialakításra a konyhasarok, ahol a kiállások egy L-alakú konyhaszigetnek adnak lehetőséget (konyhabútort az ár nem tartalmaz).
- Minden szobában és a nappaliban is kiépített TV-kábel hálózat található.
- A nappaliban hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.
- A burkolatok a szobákban jó minőségű parketta, a vizes helyiségekben járólappal.

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Senior értékesítő - Komárom
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Építés éve	→	1980
Ingatlan típusa	→	társasház
Alapterület	→	94m ²
Telekterület	→	500m ²
Szobák	→	szoba: 4 db
Rezsi költ.	→	20 000 Ft
Belső állapot	→	kiváló
Külső állapot	→	hőszigetelt
Fűtés	→	gázkazán
Klíma	→	saját split klíma
Parkolás	→	parkolás udvarban
Tájolás	→	észak-déli tájolás
Villany	→	bevezetve (230 Volt)
Víz	→	van, saját vízórával
Gáz	→	vezetékes gáz
Telefon	→	nincs telefon
Internet	→	internet optikai kábel
Csatorna	→	csatorna közműhálózatba bekötve

