

Hivatkozási szám: 182501773

49 999 999 Ft



Ingatlan leírása

Új építésű, kulcsrakész ingatlant keresel? Nem szeretnél bajlódni a tervezéssel, építéssel, csak költözni szeretnél? Akkor a legjobb helyen jársz! Nézd meg ennek a fantasztikus ingatlannak a jellemzőit, és ha tetszik, keres telefonon, nézzük meg együtt!

A Lux Ingatlaniroda kínálatából az ingatlantárban 182501772 számon eladó, ikerház jellemzői:

- **Építési mód és ütemezés:** Az ingatlan egy társasházi ikerház része, amely modern könnyűszerkezetes (fa vázas) technológiával készül, átadása 2026 második felében várható. A ház hasznos lakóterülete 81 m², melyhez egy saját 20 m²-es terasz is tartozik.

- **Külső szerkezet:** A külső határoló falak 15 cm vastag fa vázszerkezetből állnak. A tetőre esztétikus, modern megjelenésű, barna színű Terrán Rilló betoncserép burkolat kerül.

- **Kiváló hőszigetelés (alacsony rezsi):** A fa vázszerkezet közei 15 cm vastag kőzetgyapot hőszigeteléssel és hangszigeteléssel vannak kitöltve. A tetőtérben/fafödemen rendkívül vastag, összesen 30 cm-es kőzetgyapot szigetelés kap helyet, ami télen benntartja a meleget, nyáron pedig megakadályozza a lakás túlmelegedését.

- **Aljzat és belső falak:** A padló alatt 10 cm vastag lépésálló (Austrotherm) hőszigetelés található, ami meggátolja a talaj felőli lehűlést, és tökéletes alapot biztosít a padlófűtésnek. A szerkezetet 2 cm vastag OSB lap merevíti, a belső oldalakon az egész lakás 1 rétegű tűzálló gipszkartonból készül, kivéve a vizes helyiségeket (ott impregnált kivitelben), glettelve és festve.

- **Nyílászárók és burkolatok:** Modern, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott, fehér színű, bukó-nyíló műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Minden helyiségben (előtér, konyha-étkező, nappali, szobák, fürdő, WC, háztartási helyiség) minőségi kerámia burkolat kerül lehelyezésre.

- **Praktikus elrendezés:** A ház egy fedett előtérből, belső előtérből, 3 külön nyíló szobából, fürdő+WC-ből, egy különálló vendég WC-ből, háztartási helyiségből, amerikai konyhás nappaliból és a hangulatos teraszról áll.

- **Gépészet és extrák:** A lakás működő gázkazános padlófűtéssel, klímaberendezéssel, valamint felszerelt külön vízórával és H-tarifás villanyórával lesz átadva. A melegvizet és a fűtést modern gázkazán biztosítja.

- **Külső megjelenés és parkolás:** A fedett előtér igényes térkő burkolatot kap, a teljes külső homlokzat pedig teljesen kész, színezett állapotban kerül átadásra. A vételár részét képezi a fedett gépjármű-parkoló is!

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Senior értékesítő - Komárom
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

| | | |
|-----------------|---|--|
| Építési mód | ▶ | könnyűszerkezetes |
| Építés éve | ▶ | 2026 |
| Ingatlan típus | ▶ | ikerház |
| Alapterület | ▶ | 81m² |
| Telekterület | ▶ | 1052m² |
| Szobák | ▶ | szoba: 4 db |
| Belső állapot | ▶ | új építésű, azonnal költözhető |
| Külső állapot | ▶ | hőszigetelt |
| Energetikai b.: | ▶ | A |
| Fűtés | ▶ | gázkazán |
| Klíma | ▶ | saját split klíma |
| Parkolás | ▶ | parkolás udvarban |
| Tájolás | ▶ | észak-déli tájolás |
| Villany | ▶ | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | ▶ | van, saját vízórával |
| Gáz | ▶ | vezetékes gáz |
| Telefon | ▶ | nincs telefon |
| Internet | ▶ | internet optikai kábel |
| Csatorna | ▶ | csatorna közműhálózatba bekötve |

