

Hivatkozási szám: 182501775

49 999 999 Ft



Ingatlan leírása

Új építésű, kulcsrakész ingatlant keresel? Nem szeretnél bajlódni a tervezéssel, építéssel, csak költözni szeretnél? Akkor a legjobb helyen jársz! Nézd meg ennek a fantasztikus ingatlnak a jellemzőit, és ha tetszik, keres telefonon, nézzük meg együtt!

A Lux Ingatlaniroda kínálatából az ingatlantárban 182501772 számon eladó , ikerház jellemzői:

- **Építési mód és ütemezés:** Az ingatlan egy társasházi ikerház része, amely modern könnyűszerkezetes (fa vázas) technológiával készül, átadása 2026 második felében várható. A ház hasznos lakóterülete 81 m², melyhez egy saját 20 m²-es terasz is tartozik.

- **Külső szerkezet:** A külső határoló falak 15 cm vastag fa vázszerkezetből állnak. A tetőre esztétikus, modern megjelenésű, barna színű Terrán Rilló betoncserép burkolat kerül.

- **Kiváló hőszigetelés (alacsony rezsi):** A fa vázszerkezet közei 15 cm vastag kőzetgyapot hőszigeteléssel és hangszigeteléssel vannak kitöltve. A tetőtérben/fafödemen rendkívül vastag, összesen 30 cm-es kőzetgyapot szigetelés kap helyet, ami télen benntartja a meleget, nyáron pedig megakadályozza a lakás túlmelegedését.

- **Aljzat és belső falak:** A padló alatt 10 cm vastag lépésálló (Austrotherm) hőszigetelés található, ami meggátolja a talaj felőli lehűlést, és tökéletes alapot biztosít a padlófűtésnek. A szerkezetet 2 cm vastag OSB lap merevíti, a belső oldalakon az egész lakás 1 rétegű tűzálló gipszkartonból készül, kivéve a vizes helyiségeket (ott impregnált kivitelben), glettelve és festve.

- **Nyílászárók és burkolatok:** Modern, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátott, fehér színű, bukó-nyíló műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Minden helyiségben (előtér, konyha-étkező, nappali, szobák, fürdő, WC, háztartási helyiség) minőségi kerámia burkolat kerül lehelyezésre.

- **Praktikus elrendezés:** A ház egy fedett előtérből, belső előtérből, 3 külön nyíló szobából, fürdő+WC-ből, egy különálló vendég WC-ből, háztartási helyiségből, amerikai konyhás nappaliból és a hangulatos teraszról áll.

- **Gépészet és extrák:** A lakás működő gázkazános padlófűtéssel, klímaberendezéssel, valamint felszerelt külön vízórával és H-tarifás villanyórával lesz átadva. A melegvizet és a fűtést modern gázkazán biztosítja.

- **Külső megjelenés és parkolás:** A fedett előtér igényes térkő burkolatot kap, a teljes külső homlokzat pedig teljesen kész, színezett állapotban kerül átadásra. A vételár részét képezi a fedett gépjármű-parkoló is!

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Senior értékesítő - Komárom
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	könnyűszerkezetes
Építés éve	▶	2026
Ingatlan típus	▶	ikerház
Alapterület	▶	81m²
Telekterület	▶	526m²
Szobák	▶	szoba: 4 db
Belső állapot	▶	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	▶	hőszigetelt
Energetikai b.:	▶	A
Fűtés	▶	gázkazán
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Tájolás	▶	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	▶	van, saját vízórával
Víz	▶	vezetékes gáz
Gáz	▶	nincs telefon
Telefon	▶	internet optikai kábel
Internet	▶	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	▶	

