

Hivatkozási szám: 182501777

242 000 000 Ft



Ingatlan leírása

ELADÓ IPARI CSARNOK + TELEK BOKODON, AZ IPARI PARKBAN, KÖZVETLEN FŐUTI KAPCSOLATTAL

A Lux Ingatlaniroda Bokod kínálatából az ingatlantárban 182501777 számon eladó Bokod, telephely jellemzői:

Bokod ipari parkjában, a főút mellett, kiváló megközelíthetőséggel eladó egy komplett infrastruktúrával rendelkező, azonnal használható ipari ingatlan. A 3207 m²-es, teljesen körbekerített telek rendezett ipari környezetben helyezkedik el, közvetlen behajtási lehetőséggel, Oroszlánytól mindössze 4 km-re, Tatabányától pedig 20 km-re.

Az ingatlan tehermentes, saját tulajdonban van, így gyors birtokbaadás is lehetséges. A telken található, összesen 610 m² alapterületű vasvázás ipari csarnok kiváló választás lehet gyártási, raktározási, logisztikai, szerviz- vagy egyéb telephelyi tevékenységre.

A csarnok három jól elkülöníthető részből áll. Az első, 200 m²-es csarnokrész 11 méteres belmagassággal rendelkezik, így ideális magasraktárnak, daruzáshoz vagy nagyobb ipari gépek elhelyezésére. A második, 185 m²-es, szigetelt csarnokrész 5 méteres belmagasságú, fűthető, ezért kiválóan alkalmas termelésre vagy szerelőcsarnoknak. A harmadik, 225 m²-es egység szintén 5 méteres belmagasságú, sokoldalúan hasznosítható ipari vagy tárolási célokra.

A csarnok vasvázás szerkezetű, alumínium burkolattal ellátott, üveg nyílászáróinak köszönhetően természetes fényben gazdag munkateret biztosít. Az ipari padló teljes felületen betonozott és targoncával járható. A könnyű árumozgatást és logisztikai működést 4 darab nagyméretű ipari kapu segíti, amelyek teherautó és targonca számára is kényelmes hozzáférést biztosítanak.

Az ingatlan közműellátottsága teljes körű: ipari áram (3 fázis), víz és gáz bekötve. A szigetelt csarnokrész fűtéséről központi rendszer gondoskodik Lébényi gázkazánal. Tűzcsap és tűzivíz-tároló is rendelkezésre áll, továbbá kiépített szennyvíz-tároló található az ingatlanon, a csatornázás pedig megoldható.

A dolgozók számára kialakított szociális helyiségek között zuhanyzó, WC, öltöző és étkező is helyet kapott, így a telephely hosszú távú működésre is alkalmas.

A telek nagyrészt aszfaltozott és betonozott, kamionnal körbejárható, valamint rakodórampával is rendelkezik. Emellett zöldterületi rész is kialakításra került, amely tovább növeli az ingatlan rendezettségét és

Keresse szakértőnket!



**Tarsoly-Bársony
Bettina**

Ingatlan képviselő
+36204841610

bettina.barsony94@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	2004
Ingatlan típusa	telephely
Alapterület	610m ²
Telekterület	3207m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	gáz az épületben

