

Hivatkozási szám: 182501780

37 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Kizárólag nálunk egy kiváló lehetőség várja új tulajdonosát Komárom egyik legkeresettebb, központi részén! Ez a lakás tökéletes választás számodra, ha nem szeretnél kompromisszumot kötni mások ízlésével, hanem a saját elképzeléseid szerint alakítanád ki álmaid otthonát. Az ingatlan esztétikai felújítást igényel, így előtted a lehetőség, hogy kompromisszumok nélkül egy modern, stílusos és egyedi enteriőrt varázsolj ebbe a nagyszerű adottságokkal rendelkező, 54 m²-es lakásba!

A Lux Ingatlaniroda Komárom kínálatából, az ingatlantárban a 182501780 számon eladó téglalakás jellemzői:

- Elhelyezkedés és fekvés: Az ingatlan a város szívében, egy szigetelt négyemeletes tömb 1. emeletén található. Kelet-nyugati fekvésének köszönhetően a terek egész nap világosak és jól benapozottak.
- Szerkezet és méret: 54 m²-es, masszív téglalapítvány lakás, amelyhez egy kellemes erkély (loggia) is tartozik.
- Fűtés és energiaköltségek: Az ingatlan fűtése egyedi: a helyiségekben kandallók találhatóak, míg a nappaliban egy elektromos hőtárolós kályha biztosítja a meleget. A kedvezőbb fenntartásról a kiépített nappali és éjszakai áram is gondoskodik.
- Műszaki részletek: A meleg vizet a vételár részét képező 80 literes bojler biztosítja. A lakásban klasszikus fa bejárati és beltéri ajtók, valamint fa nyílászárók találhatóak. A fürdőszoba és a WC egy helyiségben kapott helyet.
- Praktikus tárolás: A lakáson belül 2 db saját benti tároló (spájz/gardrób) található, emellett a pincében egy saját, nagy méretű tároló is tartozik az ingatlanhoz.
- Társasház és költségek: A tömböt tiszta, rendszeresen karbantartott és rendezett lépcsőház jellemzi. A közös költség 2026.05.01-től 13.490 Ft, amely már tartalmazza a lépcsőház rendszeres takarítását is.
- Parkolás: Ingyenes parkolás közvetlenül a tömb előtt lehetséges, akár több autó számára is.
- Jogi státusz: Az ingatlan egy tulajdonú, per-, teher- és igénymentes, az ár pedig irányár!

- Minden egy karnyújtásnyira: Az ingatlan lokációja zseniális: pár lépésre található általános iskola, óvoda, buszmegálló, ABC, zöldséges, autóbolt, virágbolt, étterem és benzinkút is. A mindennapi szolgáltatások percek alatt, gyalogosan is kényelmesen elérhetők.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált komáromi téglalakás, vagy az

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Senior értékesítő - Komárom
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1964
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	54m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	13 490 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	I
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

