

Hivatkozási szám: 182501782

**34 900 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Ahol még minden a te elképzeléseid szerint alakulhat!

Eladó Oroszlány egyik kedvelt részén, a Dózsa György utcában ez az 57 m<sup>2</sup>-es, 2 és fél szobás téglalakás, amely most már akár hitelre is megvásárolható. Az ingatlan per- és tehermentes, így gyors és biztonságos adásvételt tesz lehetővé.

Vannak lakások, amelyek az első pillanatban lenyűgöznek, és vannak olyanok, amelyekben a lehetőséget látjuk meg. Ez az otthon az utóbbiak közé tartozik.

Ha mindig is arra vágytál, hogy ne más elképzelései szerint kialakított lakást vásárolj, hanem saját ízlésedre, saját igényeid szerint alakítsd ki álmaid otthonát, akkor ezt a lehetőséget érdemes megnézned. A teljes felújítást igénylő lakás tökéletes alapot biztosít ahhoz, hogy minden részlet pontosan olyan legyen, amilyennek elképzelted. Nem kell kompromisszumokat kötnöd mások választásaival, nem kell együtt élned egy olyan felújítással, amely nem a te stílusodat tükrözi. Itt tiszta lappal indulhatsz.

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501782 számon eladó téglalakás kizárólag nálunk érhető el.

A harmadik emeleten található lakás jól alakítható elrendezésének köszönhetően számtalan lehetőséget rejt magában. Modern, fiatalos otthon, elegáns családi fészket vagy akár egy kiváló befektetési célú ingatlant is létrehozatsz belőle. Egy jól megtervezett felújítással nemcsak a saját életminőségedet javíthatod, hanem az ingatlan értékét is jelentősen növelheted.

A lakás jelenleg albérlő által lakott, aki szívesen maradna továbbra is, így a befektetők számára akár azonnali bérleti bevételt is biztosíthat. Ez ritka lehetőség azok számára, akik olyan ingatlant keresnek, amelyben nemcsak a jelen, hanem a jövő lehetőségét is látják.

A rendezett, tiszta lépcsőház, a kulturált lakóközösség és a távfűtés további előnyt jelent a mindennapokban. A környék infrastruktúrája kiváló, minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

Ez a lakás nem a kész megoldásokat keresőknek szól. Ez azoknak szól, akik szeretnek tervezni, álmodni és értéket teremteni. Akik meglátják a falak mögött a lehetőséget, és tudják, hogy egy jól megválasztott ingatlan hosszú távon az egyik legjobb befektetés lehet.

Keresse szakértőnket!



**Tarsoly-Bársony Bettina**

Ingatlan képviselő  
+36204841610

bettina.barsony94@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| Építési mód     | ▶ | <b>tégla</b>                                   |
| Építés éve      | ▶ | <b>1970</b>                                    |
| Ingatlan típusa | ▶ | <b>téglalakás</b>                              |
| Alapterület     | ▶ | <b>57m<sup>2</sup></b>                         |
| Szobák          | ▶ | <b>szoba: 2 db<br/>félszoba: 1 db</b>          |
| Belső állapot   | ▶ | <b>felújítandó</b>                             |
| Külső állapot   | ▶ | <b>jó külső</b>                                |
| Energetikai b.  | ▶ | <b>F</b>                                       |
| Fűtés           | ▶ | <b>távfűtés</b>                                |
| Klíma           | ▶ | <b>nincs klíma</b>                             |
| Parkolás        | ▶ | <b>ingyenes parkoló<br/>utcán</b>              |
| Villany         | ▶ | <b>bevezetve (230<br/>Volt)</b>                |
| Víz             | ▶ | <b>van</b>                                     |
| Csatorna        | ▶ | <b>csatorna<br/>közműhálózatba<br/>bekötve</b> |

