

Hivatkozási szám: 182501783

**28 000 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Élet a varázslatos „Lebegő Faluban” – Eladó gondozott gyöngyszem a Bokodi-tó közelében.

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501783 számon eladó Oroszlány, nyaraló jellemzői:

Eladásra kínálok Oroszlány egyik legkülönlegesebb részén, a Bokodi-tó közelében egy gondozott, minden igényt kielégítő zártkerti ingatlant, amely nem csupán egy ház, hanem a nyugalom és a természet közelségének igazi szigete. A legendás Bokodi-tó közelsége különleges hangulatot ad a mindennapoknak, ahol a reggeli kávé madáracsicsergéssel és a tó egyedi atmoszférájával válik igazán élménnyé.

A telek 301 m<sup>2</sup> nagyságú, sík, jól hasznosítható, 22 méter széles terület, amely körbekerített, biztonságos, külső kamerarendszerrel ellátott, így teljes nyugalmat és védelmet biztosít.

Az ingatlanban villany be van vezetve, gyűrűs kút és emésztő is rendelkezésre áll, a főépület pedig 2021-ben teljeskörű felújításon esett át, 10 cm szigeteléssel és műanyag nyílászárókkal, így jó állapotban, azonnal használható.

A ház két szobából, egy konyhából és egy fürdőszobából áll, ahol zuhanyzó és WC is kialakításra került.

Az ingatlanhoz több melléképület is tartozik, köztük egy fa tároló, két külön külső tároló, valamint egy füstölő helyiség és külső WC is.

A kert gondosan kialakított, rendezett, virágos környezet, ahol burkolt járdák, díszkút és egy hangulatos kerti pavilon is helyet kapott, továbbá bográcszózó- és sütőgetőhely, kemence és egy nyári pihenőréz is kialakításra került, így ideális családi és baráti összejövetelekhez vagy nyugodt kikapcsolódáshoz.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott, rendezett, és minden részletén érződik a gondos tulajdonosi odafigyelés, a környezet csendes, barátságos, a „lebegő falu” különleges látványa pedig tovább növeli az ingatlan értékét és egyediségét, így akár állandó lakhatásra, akár hétvégi pihenésre vagy befektetésnek is kiváló választás.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Oroszlány, nyaraló vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keresd bizalommal!

Keresse szakértőnket!



**Tarsoly-Bársony Bettina**

Ingatlan képviselő  
+36204841610

bettina.barsony94@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	<b>tégla</b>
Ingatlan típusa	→	<b>zártkert</b>
Telekterület	→	<b>301m<sup>2</sup></b>
Szobák	→	<b>szoba: 2 db</b>
Belső állapot	→	<b>jó</b>
Külső állapot	→	<b>jó külső</b>
Fűtés	→	<b>cserépkályha - fa, szén</b>
Parkolás	→	<b>parkolás udvarban</b>
Villany	→	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	→	<b>saját kút</b>
Gáz	→	<b>gázpalack</b>
Csatorna	→	<b>szennyvíz derítő</b>