

Hivatkozási szám: 182501785

64 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó Tatabánya Gál ltp. központi részén egy többfunkciós üzlethelyiség/lakás.

Kiváló befektetési lehetőség cégek és magánszemélyek részére egyaránt egy 99 nm-es ingatlan amely 3 különálló üzlet/lakást és ezen felül 10 nm tárolót tartalmaz.

A tulajdonos kialakított 3 különálló lakást :

1. Lakás , 100 % - ban kész
- 2 Lakás, 90 % - ban kész
3. Lakás 20 % - ban kész

Mivel a készültségi fokok eltérőek, Ön döntheti el hogy a készbe költözik vagy saját ízlése szerint alakítja ki !

A kialakított üzlet/lakások egyben megvásárolhatóak , mivel kiválóan alkalmasak akár irodának akár állandó lakhatásra is. (lgény esetén össze is lehet őket nyitni)

Üzlethelyiségként nyilvántartott de életvitelszerű lakhatásra is alkalmas (állandó lakcím bejelentésére alkalmas).

Földszinti elhelyezkedése és külön bejárata alkalmassá teszi akár idősebb emberek vagy fiatal párok életkezdéséhez is.

Külön bejáratral rendelkeznek, parkolás megoldott közvetlen a bejárat előtt.

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501785 számon eladó Tatabánya, üzlethelyiség jellemzői:

Mindhárom helyiségben található:

- előszoba, konyha, nappali/étkező, szoba, fürdőszoba/wc kialakítva,
- víz, villany, távfűtés, tv/telefon/ internet, kaputelefon, klíma,
- műanyag nyílászárók, redőny,

Az ingatlan ára bruttó összeg , vállalkozások visszaigényelhetik az áfát.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Tatabánya, üzlethelyiség vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress

Keresse szakértőnket!



Kovácsné Pőcze Renáta

Ingatlan képviselő
+36303158264

kovacsnerenata944@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	99m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	F
Fűtés	távfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Telefon	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	99.00 m ²