

Hivatkozási szám: 182501788

**21 800 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Eladó stéges nyaraló Bokodon, az Oroszlányi-tó partján – saját privát partszakasszal!

Ha egy nyugodt, természetközeli helyet keresel horgászathoz, pihenéshez vagy családi kikapcsolódáshoz, akkor ez a bokodi stéges ház remek választás lehet!

A nyaraló egyik legnagyobb előnye a saját privát partszakasz, amely biztosítja a zavartalan horgászatot, a kellemes családi összejöveteleket és a tóparti élet minden előnyét. A hozzá tartozó 5x5 méteres stég ideális horgászatra, napozásra vagy egyszerűen a vízpart nyugalmanak élvezetére.

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501788 számon eladó Oroszlány, nyaraló jellemzői:

- Kétszintes, összesen 48 m<sup>2</sup> alapterület (2 x 24 m<sup>2</sup>)
- Alsó szinten: konyha és szoba
- Felső szinten: egy tágas, nagy szoba
- A ház kb. 10 éve teljes felújításon esett át
- Műanyag nyílászárók
- Biztonsági záras bejárati ajtó
- Alul és felül 10 cm szigetelés
- Könnyűszerkezetes falazat, kívül további 10 cm szigeteléssel
- Cseréplemez tető
- Kamerarendszer a nagyobb biztonság érdekében
- A ház mellett egy 4x4 méteres terasz kialakítására előkészített rész
- Különálló kinti wc
- Kerti tárolók

Jelenleg a vízellátás szivattyú segítségével megoldott, de egy saját kút kialakítása könnyen megvalósítható.

A ház szerkezetileg és külső állapotát tekintve rendezett, azonban a belső tér igény szerint némi felújítást, korszerűsítést igényel.

Keresse szakértőnket!



**Egri Szandra**

Senior értékesítő  
+36305021605  
egri.szandra13@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	<b>könnyűszerkezetes</b>
Építés éve	▶	<b>1990</b>
Ingatlan típus	▶	<b>nyaraló</b>
Alapterület	▶	<b>48m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>150m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 2 db</b>
Belső állapot	▶	<b>átlagos</b>
Külső állapot	▶	<b>jó külső</b>
Fűtés	▶	<b>konvektor</b>
Klíma	▶	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	▶	<b>ingyenes parkoló utcán</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>nincs vízvezeték</b>
Gáz	▶	<b>nincs gáz a közelben</b>
Csatorna	▶	<b>nincs szennyvízelvezetés</b>