

Hivatkozási szám: 182501793

39 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Olyan otthont keresel, ahol a benti kényelem mellett egy óriási udvar áll rendelkezésedre a családi programokhoz, kertészkedéshez vagy akár vállalkozáshoz? Akkor ezt látnod kell!

Kizárólag a Lux Ingatlaniroda kínálatából eladó ácsi családi ház főbb jellemzői:

- Időtálló építés: A ház 1970-ben épült, téglá szerkezetű, 70 m²-es, beton födémmel és cseréptetővel.
- Kiváló tájolás: Az ingatlan észak-déli fekvésű, így a terek kellemesen világosak.
- Helyiséglista: A házban belül előszoba, 2 szoba, amerikai konyha nappali, spájz, fürdőszoba + WC egy helyiségben, valamint a házzal egybeépített kazánház található.
- Kültéri kényelem: A házhoz tartozik egy kellemes, fedetlen terasz is.
- Hatalmas, biztonságos terület: A telek 2000 m²-es, amely kerítéssel teljesen körbe van kerítve – ideális gyermekeknek, háziállatoknak vagy vállalkozásra, gazdálkodásra.
- Fűtés: Vegyes tüzelésű fűtésrendszer a belső kazánházból működtetve.
- Gazdaságos vízellátás: A kertben fúrt kút található, amely a házba is be van vezetve, így a vízellátás erről biztosított.
- Nyílászárók: Műanyag nyílászárók, redőnyrel felszerelve.
- Ajándék bútorok: A teljes bútorzat a vételár részét képezi!
- Parkolás: A ház előtt a parkolás ingyenes és kényelmes.
- Tiszta jogi háttér: Egy tulajdonostól, per-, teher- és igénymentesen.
- Rugalmas vételár: Az ár irányár!

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált ácsi családi ház, vagy az ingatlantárunkban található bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingotlantár azonosító: 182501793

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drónvideó, energetikai tanúsítvány, teljes körű jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Senior értékesítő - Komárom
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	2000m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	F
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	nincs telefon
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

