

Hivatkozási szám: 182501797

**89 900 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Kivételes befektetési lehetőség Tatabányán , a Turul-hegy oldalában !

Kizárólag a Lux ingatlaniroda kínálatában !

Eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező panzió, páratlan panorámával és remek megközelíthezőséggel. Az ingatlan ideális lehet panzió , munkásszálló vagy apartmanház kialakítására,

Az M1 autópálya közelsége különösen vonzóvá teszi, hiszen a környéken zajló fejlesztések és építkezések miatt folyamatos igény mutatkozik a munkások, szakemberek hosszabb távú elszállásolására.

Mindemellett népszerű kirándulóhely családoknak a Turul madár és környéke ami még több potenciával rendelkezik hogy igénybe vegyék a panzió szolgáltatásait.

Miért jó befektetés:

- Kiváló lokáció , könnyű megközelítés
- Stabil , folyamatos szállásigény az M1 térségében
- Népszerű kirándulóhely
- Többféle hasznosítási lehetőség
- Hosszú távon is jól jövedelmező ingatlan

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget- egy jól hasznosítható ingatlan, amelyből komoly bevétel építhető!!!

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501797 számon eladó Tatabánya, szálloda, panzió, üdülő jellemzői:

- 300 nm lakóterület, 1000 nm telekméret
- 9 különálló szoba , hozzátartozó saját fürdővel és wc-vel
- 2 terasz
- étkező
- felszerelt konyha
- 2 közösségi tér ( igényesen kialakított bárpulttal )

Keresse szakértőnket!



**Kovácsné Pöcze Renáta**

Ingatlan képviselő  
+36303158264

kovacsnerenata944@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1992
Ingatlan típus	szálloda, panzió, üdülő
Alapterület	300m <sup>2</sup>
Telekterület	951m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 9 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	F
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben telepített gáztartály
Víz	van telefon
Gáz	szélessávú internet (> 10Mbps)
Telefon	szennyvíz derítő
Internet	
Csatorna	

Helyiség	Terület
Konyha	m <sup>2</sup>
Étkező	m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	m <sup>2</sup>
Terasz	m <sup>2</sup>
Nappali	m <sup>2</sup>





