

Hivatkozási szám: 182501805

22 990 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó Komárom-Koppánymonostori részén hangulatos, bővíthető nyaraló / építési telek

A Lux Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501805 számon eladó Komárom, nyaraló jellemzői:

Komárom-Koppánymonostor csendes utcájában eladó egy 592 m²-es, sík telek, amelyre 30%-os beépíthetőség és oldalhatáros beépítés vonatkozik. A telken található egy hangulatos, fa szerkezetű, 32 m² alapterületű nyaraló, valamint egy 10 m²-es fedett terasz. A ház korábban nyaralóként szolgált; az ingatlan azonnal költözhető és tehermentes — jó lehetőség akár nyaralónak, akár későbbi családi ház építéséhez.

Részletek

- 592 m², sík, rendezett telek
- Helyiségek a faházban: egy szoba, egy kis vécé, zuhanyzó kialakítása folyamatban, kis konyharész

-Közművek: víz és villany bevezetve, gázcsonk a telken

Állapot: jelenleg nyaralóként használt, további bővítésre, korszerűsítésre alkalmas

Nyugodt utca, kedves szomszédok, hangulatos kert. Tehermentes, azonnal birtokba vehető

Miért érdemes megnézni?

- Az ingatlan remek lehetőség azoknak, akik szeretnének egy kis nyugalmat, de később nagyobb, családi házat is építeni a telken.
- A meglévő faház azonnal használható, a fedett terasz szép pihenőhely a kertben.
- Közművezetékek részben rendelkezésre állnak (víz, villany, gázcsonk), így könnyebb a bővítés és korszerűsítés.
- Csendes, barátságos környék — ideális hétvégi háznak vagy állandó lakhatásra is, ha átalakítják.

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Senior értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	fa
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	32m ²
Telekterület	592m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsonk a telken
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

