

Hivatkozási szám: 182501808

55 000 000 Ft



Ingatlan leírása

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSŰ, VILÁGOS ÉS RENDKÍVÜL JÓ ELRENDEZÉSŰ LAKÁS NAGY ERKÉLYEL ELADÓ!

Ez a 74 nm lakás tökéletes választás lehet nagycsaládosok számára, illetve azoknak is, akik otthonról dolgoznak és mindenképpen fontos számukra a magánélet és a munka elválasztása ingatlanon belül, de akár befektetés céljára is tökéletes lehetőséget rejt magában.

A lakás kiváló elosztásának köszönhetően kényelmes életteret biztosít. A világos nappali és a nagy méretű konyha-étkező remek helyszíne a családi együttléteknél, míg a három külön nyíló szoba biztosítja a nyugodt pihenést. A hangulatos erkély kellemes kikapcsolódást nyújt egy hosszú nap után, de a reggeli kávék tökéletes helyszíne is lehet.

Az ingatlan részben felújított, padlózata parketta, ami kis ráfordítással újjá varázsolható. A konyha és a vizes helyiségek csempe, illetve járólappal burkoltak. A melegvízről egy 120 literes villany bojler gondoskodik.

Az ingatlan berendezett és teljesen gépesített, amely a vételár részét képezi. Aki szereti az ANTIK jellegű berendezést, annak az ingatlan még tökéletesebb választás.

A lakáshoz tartozik a társasház alaksorában található saját 2*2 m-es zárható tároló, valamint egy 12 nm-es közös használatú tárolásra alkalmas helyiség is. A rendezett lépcsőházban összesen 6 lakás kapott helyet, barátságos lakókkal. Parkolás a ház előtt, vagy a házzal szemben található parkolóban lehetséges díjmentesen.

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501808 számon eladó Oroszlány, téglalakás jellemzői:

- 6 lakásos téglalapítványú társasház 1 emeleti
- tömör tölgyfa bejárati ajtó
- 3 külön nyíló tágas szoba
- külön fürdő és mellékhelyiség
- egyben konyha és étkező
- zárható polcozott kamra
- nagy erkély
- klímával felszerelt
- műanyag nyílászárók
- egyedi mérős távfűtés (amely kiszámítható fenntartási költséget biztosít)

Keresse szakértőnket!



Lengyel Anita

Ingatlan képviselő
+36307438498
lenani800812@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1964
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	74m²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	12 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	kiváló külső
Energetikai b.:	B
Fűtés	távvezeték egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájékozás	kelet-nyugati tájékozás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Telefon	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	20.00 m²
Hálószoba	17.00 m²
Szoba	12.50 m²
Konyha + étkező	10.00 m²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.10 m²
Fürdőszoba	2.80 m²
WC	1.10 m²
Közlekedő	3.80 m²
Erkély	5.60 m²

Lokáció tekintetében Oroszlány egyik legkedveltebb és legpraktikusabb

