

Hivatkozási szám: 182501810

79 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Lengyel Anita

Ingatlan képviselő
+36307438498
lenani800812@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	fejlesztési terület
Telekterület	21668m²
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna a telekhatáron

Ingatlan leírása

Kiváló befektetési lehetőség – fejlesztési terület családi házas övezetben!

Eladásra kínálunk egy kivételes adottságokkal rendelkező fejlesztési területet, amely jelenleg kivett út, erdő és legelő megnevezéssel szerepel a nyilvántartásban. A telek adottságai és elhelyezkedése alapján kiváló lehetőséget kínál építési telekké történő átminősítésre, amely az önkormányzatnál kezdeményezhető.

Csendes, rendezett családi házas övezetben helyezkedik el, így ideális választás lehet beruházók és ingatlanfejlesztők számára. Méretéből és elhelyezkedéséből adódóan akár lakópark vagy több családi házból álló projekt megvalósítására is alkalmas.

A terület egyik különlegessége, hogy szolgalmi út biztosítja a hátsó telek megközelítését, ami tovább növeli a fejlesztési lehetőségeket. Emellett egy hangulatos, kisebb tó is található itt, amely egyedivé és vonzóvá teszi azt, akár exkluzív lakókörnyezet kialakítása esetén is.

A Lux Ingatlaniroda Baj kínálatából az ingatlantárban 182501809 számon eladó Baj, mezőgazdasági terület jellemzői:

- Jelenlegi besorolás: kivett út, erdő és legelő
- Építési telekké történő átminősítés lehetősége
- Családi házas övezetben található
- Lakópark vagy több lakóingatlan fejlesztésére is alkalmas
- Szolgalmi út a hátsó telek megközelítéséhez
- Saját kisebb tó a területen
- Kiváló befektetési és értéknövelési potenciál

Amennyiben egy sokoldalúan hasznosítható, hosszú távon kiemelkedő értéknövekedési lehetőséget kínáló fejlesztési területet keres, ez a terület remek választás lehet.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Baj, mezőgazdasági terület vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501809

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó,