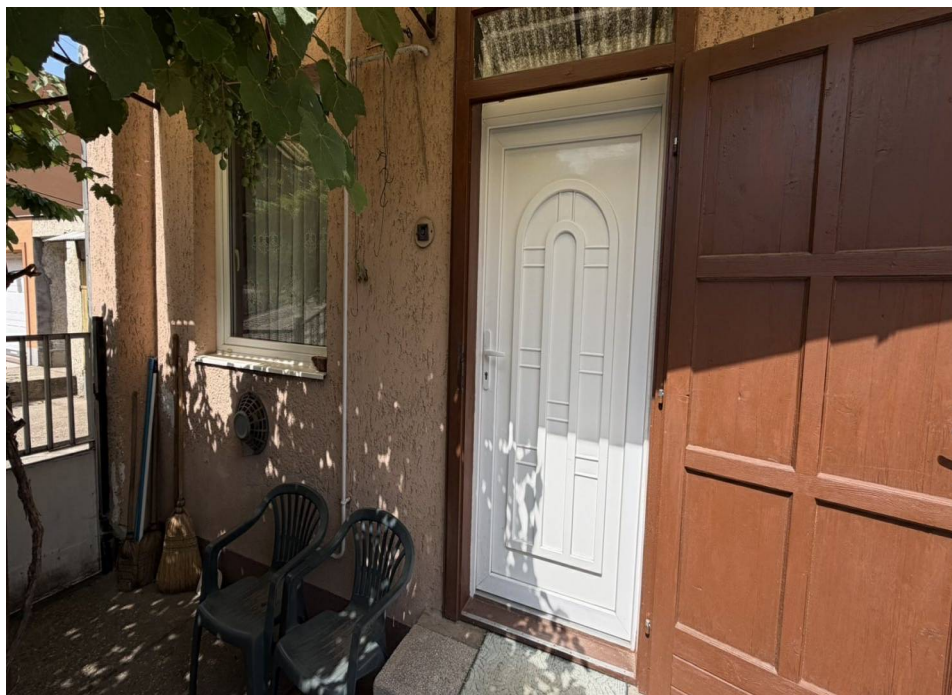


Hivatkozási szám: 182501812

55 000 000 Ft



Ingyatlan leírása

A nyugalom, a természet közelsége és a rengeteg lehetőség egy helyen!

Oroszlány egyik csendes, forgalomtól mentes zsákutcájában kínálunk megvételre egy (két szinten összesen) 92 m²-es, téglából épült sorházi családi házat. Az ingatlan olyan környezetben található, ahol a madárcsicsergés és a nyugodt mindennapok természetesebbek, miközben a város minden fontos szolgáltatása könnyen elérhető.

A zsákutca végén kezdődő erdei ösvényen keresztül néhány perc alatt elérhető Oroszlány ikonikus víztornya és a Haraszt-hegy környéke, amely kiváló helyszín egy kellemes sétához, futáshoz vagy kutyasétáltatáshoz.

A 206 m²-es kert ugyan nem túl nagy, de éppen ezért könnyen gondozható. Gyümölcsfák teszik hangulatossá, miközben bőven marad hely egy grillezőnek, bográcsolónak, gyermekjátékosnak vagy akár egy saját veteményes kialakításának. Az előkertbe vezető lépcső végén egy árnyékos adó szőlőlugas fogadja az érkezőket, amely kellemes pihenő helyet biztosít a nyári napokon.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a 18 m²-es saját garázs, amely Oroszlányban igazi ritkaságnak számít. Emellett három zárható tároló is tartozik a házhoz – kettő a hátsó kertben, egy pedig az utcáfront felől –, így a tárolás minden évszakban kényelmesen megoldható.

A ház különlegessége, hogy az alsó és a felső utcáról egyaránt könnyen megközelíthető, az udvarra pedig négy külön bejáraton keresztül is be lehet jutni.

Az épület stabil, téglaszerkezetű. A fűtést rendszeresen karbantartott gázkonvektorok biztosítják, amelyek minden fűtési szezon előtt tisztításon estek át. Emellett vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. A meleg vizet egy 120 literes villanybojler szolgáltatja, a szennyvízelvezetés pedig a városi csatornahálózatra csatlakozik.

A villamos hálózat és a fűtési rendszer korszerűsítése már az új tulajdonos elképzelései szerint valósítható meg, így az ingatlan kiváló alapot nyújt egy modern, saját igényekre szabott otthon kialakításához.

Az alsó szint rendkívül jól alakítható: a válaszfalak nagy része bontható, így egy tágas, kertkapcsolatos amerikai konyha nappali is könnyedén kialakítható. A jelenlegi konyha helyén dolgozószoba, vendégszoba vagy akár egy földszinti fürdőszoba is helyet kaphat. A kamra és a mellékhelyiség közötti fal szintén átalakítható.

Az emeletre egy masszív, kényelmes kétkarú lépcső vezet. Itt két teljes

Keresse szakértőnket!



Lengyel Anita

Ingyatlan képviselő
+36307438498
lenani800812@gmail.com

Ingyatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1981
Ingyatlan típus	sorház
Alapterület	92m ²
Telekterület	106m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	D
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben vált, de telefon nélkül lesz eladva
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Nappali	21.80 m ²
Étkező	7.90 m ²
Konyha	4.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk WC	2.00 m ²
Közlekedő	1.40 m ²
Terasz	5.00 m ²
Gardrób	3.60 m ²
Fürdőszoba + WC	4.80 m ²
Szoba	5.80 m ²
Szoba	12.70 m ²
Félszoba (kisszoba)	12.70 m ²
Erkély	6.40 m ²
	3.60 m ²

