

Hivatkozási szám: 182501813

69 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Egy otthon, tele színekkel, terekkel és lehetőségekkel

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501813 számon eladó Oroszlány, családi ház jellemzői:

A 69.000.000 Ft irányáron kínált, 1980 körül épült, háromszintes, szigetelt családi ház 570 m²-es telken helyezkedik el, 110 m²-es lakóterrel. Az ingatlan kiváló választás lehet nagyobb családok számára, de több generáció együttélésére vagy akár vállalkozási célra is remek lehetőséget kínál.

A ház fűtéséről gázkazán gondoskodik, emellett vegyestüzelésű kazán is rendelkezésre áll, amely jelenleg javításra szorul, mivel lyukas. A konyhában hálózati gáz biztosítja a főzés lehetőségét.

Az ingatlanba egy üvegezett előszobán keresztül lépünk be. A közlekedőből balra található a lépcsőház, ahonnan az emelet és az alagsor is megközelíthető. A lépcső mellett egy külön nyíló szoba helyezkedik el, amelyből egy gardrób-szoba nyílik, ezt jelenleg mosókonyhaként használják. A folyosó végén egy tágas, zuhanyzós fürdőszoba található, mellette külön helyiségben a WC. Jobb oldalon kapott helyet a konyha étkezővel, amely közvetlen kapcsolatban áll a nappalival, így kényelmes, egybenyitott étteret biztosít.

A felső emeleten két szoba található, amelyek közül az egyik erkéllyel rendelkezik. Ezen a szinten fa nyílászárók kerültek beépítésre, valamint innen közelíthető meg a padlástér is. A fürdőszobában a zuhanyzó és a WC egy helyiségben található. A felső emeleti bojler jelenleg nem működik, annak javítása vagy cseréje szükséges.

Az alagsorban műhely, nyári konyha, tároló és előtér kapott helyet. A kialakításának köszönhetően igény szerint akár egy külön lakrész is kialakítható, így ideális lehet több generáció együttélésére, vendégrészeknek vagy önálló apartmanként is.

Az udvar rendezett és gondozott. Térkövezett bejáró, szigetelt dupla garázs, fedett kiülő, külön tároló, valamint gyümölcsfákkal beültetett füves kert szolgálja a kényelmet. A kiülő kiváló helyszíne lehet családi és baráti összejöveteleknek. A ház tetőszerkezete jó állapotú.

Az ingatlan szigetelt, jó szerkezeti állapotú, tágas belső terekkel és kiváló elrendezéssel rendelkezik. Kisebb korszerűsítést követően kényelmes, hosszú távon is értékálló otthon válhat belőle, amely számos lehetőséget kínál új tulajdonosának.

Keresse szakértőnket!



Tarsoly-Bárony Bettina

Ingatlan képviselő
+36204841610

bettina.barsony94@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	110m ²
Telekterület	570m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.	D
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve