

Hivatkozási szám: 182501817

1 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Sokfunkciós üzlethelyiség Komárom központjában – 391 m², saját bejárattal, rugalmas térkialakítással. Kiváló elhelyezkedés: forgalmas, mégis jól parkolható terület a belvárosban.

A Lux Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501471 számon kiadó Komárom üzlethelyiség jellemzői:

- 391 m²-es, összközműves.
- Különálló részre tagolt, melyeknek külön közműórái vannak.
- Az ingatlan lépcsőház alatt található, teljes értékű egység.
- Fűtése elektromos panel + klímaberendezések.
- Több külön bejárat, jól tagolt alaprajz, közvetlenül az utcáfrontról nyíló főbejárattal, valamint hátsó kijárat a parkoló felé.
- Kiváló elosztású, így a jelenlegi kialakítása többféle funkciót is lehetővé tesz.
- Tornaterem, öltözők, zuhanyzók, irodák, raktár, masszázsszoba és vendégmosdók is találhatóak benne.
- Egy külön bejárattal rendelkező, 130 m²-es söröző is helyet kapott a térben, amely akár önállóan is üzemeltethető.
- Az ingatlan ideális választás lehet például: fitness- vagy egészségközpontnak, szépség- és wellness szolgáltatásoknak, vendéglátóegységnek, irodai vagy oktatási célra, illetve egyéb szolgáltató tevékenységhez.
- Minimum 1 évre bérelhető (hosszútávú bérletet keresünk).
- 3 havi kaució + 1 tárgyhavi bérleti díj megfizetése szükséges a birtokba adáshoz
- A szerződéskötést követően 1 hónapon belül birtokba vehető.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Komárom, üzlethelyiség vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501471

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó,

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Senior értékesítő - Komárom
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	391m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	B
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	nincs telefon
Telefon	nincs internet
Internet	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

