

Hivatkozási szám: 182501818

124 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Prémium családi ház közel 7000 m²-es belterületi telekkel Oroszlány csendes, falusias részén, befektetési lehetőséggel

Ha olyan ingatlant keres, amely egyszerre kínál exkluzív otthont és kivételes lehetőségeket, akkor ezt a 230 m²-es, igényesen felújított, egy szintes családi házat érdemes megismernie.

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501818 számon eladó Oroszlány, családi ház jellemzői:

A modern kialakítású otthon központja a tágas, világos amerikai konyhas nappali-étkező, amely beépített, gépesített konyhabútorral és praktikus konyhaszigettel várja új tulajdonosát. A házban három hálószoba, két fürdőszoba, gardrób, valamint egy külön bejáratú lakrész található ahol további 2 szoba egy gépészeti helyiség és egy garázs is található, így akár kétgenerációs otthonként, irodaként vagy rendelőként is kiváló választás.

Az ingatlan kő és téglafalazatú, 10 cm-es hőszigeteléssel, beton födémmel és mintegy 15 éve felújított cserépfedéssel épült. A teljes ház akadálymentesített, a komfortot három klíma, kondenzációs gázkazán puffertartállyal, valamint redőnyös, kétrétegű nyílászárók biztosítják.

Különleges értéke a 94 m²-es garázs, amely akár műhelyként vagy vállalkozási célra is hasznosítható. Innen közelíthető meg a hatalmas padlástér is, amely további hasznosítási lehetőségeket kínál.

A közel 7000 m²-es belterületi telek valódi ritkaság. A ház egy elkülönített, körülbelül 1000 m²-es, gondozott udvarral rendelkező részen helyezkedik el, míg a fennmaradó mintegy 6000 m²-es terület számtalan lehetőséget rejt: gazdálkodásra, állattartásra, telephelynek, műhelynek vagy egyéb vállalkozási célokra egyaránt ideális.

Az extrák között elektromos kapu, elektromos garázskapu, kamerarendszer, riasztó, automata öntözőrendszer és fűtő kút is megtalálható.

Ez az ingatlan nem csupán egy otthon, hanem egy kivételes lehetőség is azok számára, akik prémium életminőséget szeretnének ötvözni a vállalkozás vagy a gazdálkodás szabadságával.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Oroszlány, családi ház vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődését, keresse bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501818

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Senior értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	230m ²
Telekterület	6927m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	50 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Energetikai b.	C
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

