

Hívatközlési szám: 182501825

16 500 000 Ft



## Ingatlan leírása

Tata közkedvelt Derítő-tavi részén eladó egy stég 57,6 nm alapterületű házzal !

A nyugodt természetközeli környezet ideális választás lehet mindazok számára, akik szeretnék kiszakadni a város zajából, és egy kellemes pihenésre alkalmas helyet keresnek. A Derítő-tó kedvelt célpont a horgászat, a természet és a vízparti kikapcsolódás szerelmeseinek.

Az 57,6 nm-es stég és a rajta lévő épület megfelelő alapot biztosíthat hétvégi háznak, pihenőhelynek vagy akár egy saját elképzelések szerint kialakított tóparti kuckónak.

Ebben a kis házban minden megtalálható ami egy hétvégi pihenéshez kell.

Kiváló lokáció, pár perc autóval és Tata belvárosában vagyunk, de Tatabánya is 5-6 perc autóval.

Befektetésnek is kiváló lehetőség, ha nem tud elmenni adja ki min. 5 ember számára van hely a házban.

A Lux Ingatlaniroda Tata kínálatából az ingatlantárban 182501825 számon eladó Tata, nyaraló jellemzői:

- A ház belső része teljes felújításon esett át
- Közművek : víz, villany, csatorna
- Tv, internet, hűtő-fűtő klíma
- fürdőszoba + wc
- konyha-étkezővel
- teljes berendezés a vételár részét képezi.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Tata, nyaraló vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501825

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézés) is segítünk a vásárlásban.

Keresse szakértőnket!



**Kovácsné Pőcze Renáta**

Ingatlan képviselő  
+36303158264

kovacsnerenata944@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | fa                              |
| Ingatlan típusa | nyaraló                         |
| Alapterület     | 35m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 58m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 1 db                     |
| Közös költ.     | 12 000 Ft                       |
| Belső állapot   | jó                              |
| Külső állapot   | jó külső                        |
| Energetikai b.: | F                               |
| Fűtés           | klímás hűtés-fűtés              |
| Klíma           | mobil klíma                     |
| Parkolás        | ingyenes parkoló utcán          |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | víz az épületben                |
| Internet        | szélessávú internet (> 10Mbps)  |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Konyha + étkező | 14.39 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC | 2.89 m <sup>2</sup>  |
| Szoba           | 17.28 m <sup>2</sup> |

