

Hivatkozási szám: 182501826

55 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A PANORÁMA KÉSZ, CSAK A HÁZAT KELL MEGÁLMODNOD!

Ha olyan ingatlant keresel, ahol a kilátás minden nap különleges élményt nyújt, és nem riadsz vissza attól, hogy a saját ízlésed szerint alakítsd ki az otthonodat vagy hétvégi házat, akkor ezt mindenképpen érdemes megnézned.

Dunaalmás egyik csendes, zöldövezeti részén, a hegyen található ez a háromszintes ház, egy 802m²-es területen, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik a Dunára. A környezet nyugodt, madárcsicsergős, tökéletes azoknak, akik szeretnék kiszakadni a város zajából.

A ház jelenlegi állapota teljes körű korszerűsítést igényel, ugyanakkor kiváló alapot biztosít ahhoz, hogy az új tulajdonos teljesen a saját elképzelései szerint valósítsa meg álmai otthonát vagy nyaralóját.

A Lux Ingatlaniroda Dunaalmás kínálatából az ingatlantárban 182501826 számon eladó Dunaalmás, családi ház jellemzői:

3 szinten összesen 113 m² lakóterület

alsó szint: pince, ahol igény szerint fürdőszoba és WC is kialakítható

földszint: konyha, nappali cserépkályhával, valamint egy fürdőszoba WC-vel

emelet: 2 szoba, gardrób és külön WC

A ház egyik legnagyobb értéke a hangulatos, betonozott terasz, amelyet egy árnyékot adó fa tesz még kellemesebbé. Reggeli kávé, ebéd vagy egy esti pohár bor mellett egyszerűen csak élvezheted a Dunára nyíló páratlan panorámát.

Az ingatlan további előnyei:

gyönyörű dunai panoráma

csendes, zöldövezeti környezet

nagy méretű udvar

parkolási lehetőség az udvarban

megkezdett víztározó, amelyből akár medence is kialakítható

rengeteg lehetőség saját elképzelések megvalósítására

Keresse szakértőnket!



**Faragó Vivien
Mercédesz**

Ingatlan képviselő
+36306120024
farv929@gmail.com

Ingatlan jellemzői

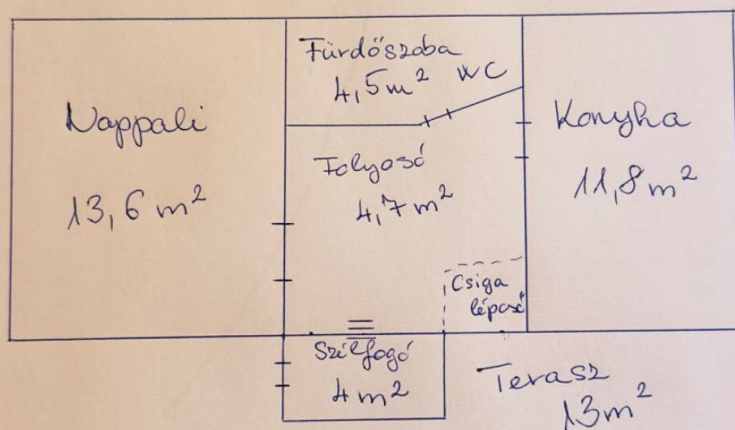
Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	113m ²
Telekterület	802m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Energetikai b.:	D
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Terasz	13.00 m ²
Pince	27.00 m ²

EMELET



FÖLD SZINT



PINCE 27m²

