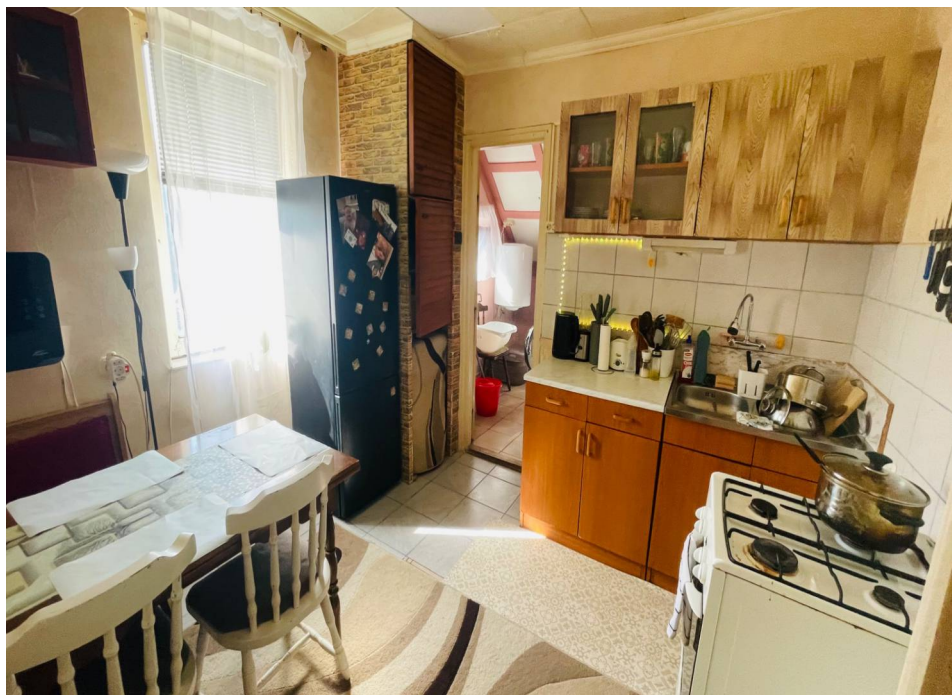


Hivatkozási szám: 182501829

65 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Kiváló befektetési lehetőség vagy tökéletes otthon több generáció számára Komárom szívében! A Gyógyfürdő és a strand közvetlen közelében eladó egy rendkívül jó elosztású, 3 különálló lakóegységgel alakítható/hasznosítható családi ház 365 m²-es telken, különálló garázzsal! Ne hagyja ki ezt a sokoldalú ingatlant! Akár összeköltöző családoknak, akár azonnali hozamot kereső befektetőknek ideális választás.

A Lux Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501829 számon eladó Komárom, családi ház jellemzői:

- 365 m²-es telek.
- 110 m²-es emeletes ingatlan + 40 m²-es különálló lakrész.
- Fafödém, cseréptető.
- Földszinten található egy világos előszoba, egy folyosó, egy konyha, egy spejz, kettő szoba, egy különálló fürdőszoba és WC.
- Emeleten egy előszoba, kettő szoba, egy konyha, egy fürdő + WC. Az emeleti részt jelenleg megbízható albérlők lakják, akik lehetőség szerint szívesen tovább bérelnék az ingatlant – így azonnali bevételforrást biztosíthat az új tulajdonosnak.
- Különálló lakrész mely az ingatlan mögött található, egy kisebb előszobából, egy konyhából, egy fürdő + WC-ből és egy hálósobából áll. Ez a lakrész kiválóan alkalmas külön kiadásra (akár hosszú távra, akár a fürdő közelsége miatt turisztikai célra), műhelynek/irodának, vagy az idősebb/fiatalság független lakhatására.
- Fűtése gázkonvektor.
- Vegyesen műanyag és fa nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval.
- Különálló garázs a udvarban, alatta pince.
- Kelet-nyugati fekvésű.
- Per- és igénymentes.
- 3 hónapon belül birtokba vehető.
- A bútorzat a vételár részét is képezheti.
- Az ár irányár.
- Az ingatlan Komárom központi, mégis nyugodt részén található. Pár perces

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Senior értékesítő - Komárom
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	150m ²
Telekterület	365m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	D
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

