

Hivatkozási szám: 182501833

**37 900 000 Ft**



## Ingatlan leírása

LAKÁS ÁRÁN SAJÁT UDVAR, GARÁZS ÉS TÖBB LEHETŐSÉG – FELÚJÍTÁSBAN REJLŐ ÉRTÉK!

Befektetők, vállalkozók és kreatív otthonteremtők figyelmébe ajánlom!

Olyan ingatlant keres, amelyben nem a jelenlegi állapot, hanem a benne rejlő lehetőség számít?

Ez a 67 m<sup>2</sup>-es, az 1950-es években épült, teljes körűen felújítandó ikerház egy 197 m<sup>2</sup>-es telken kínál izgalmas lehetőséget azoknak, akik saját elképzelésük szerint szeretnék értéket teremteni.

Miért lehet érdekes befektetés?

Lakás helyett saját ingatlan – saját udvarral és garázzsal.

A ház jelenlegi állapotában teljes felújítást igényel, ugyanakkor az alaprajz és a rendelkezésre álló terek jó kiindulópontot adhatnak egy korszerű, jól kiadható vagy továbbértékesíthető ingatlan kialakításához.

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501833 számon eladó Tatabánya, ikerház jellemzői:

67 m<sup>2</sup> lakótér

197 m<sup>2</sup> saját telek

2 szoba, amelyek közül az egyik akár tágas nappaliként is használható

nagy méretű konyha-étkező, udvarra néző ablakkal

külön fürdőszoba és WC

fürdőszobában kád

garázs

külön tároló

részben betonozott udvar

a hátsó udvarrész kialakítható pihenésre, grillezésre

a buszmegálló mindössze 3 perc sétára található, így a tömegközlekedés könnyen elérhető.

A legnagyobb előnye: alakítható.

Keresse szakértőnket!



**Faragó Vivien  
Mercédesz**

Ingatlan képviselő  
+36306120024  
farv929@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 1950                            |
| Ingatlan típusa | ikerház                         |
| Alapterület     | 67m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 197m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 2 db                     |
| Belső állapot   | felújítandó                     |
| Külső állapot   | felújításra szoruló külső       |
| Energetikai b.: | F                               |
| Fűtés           | gázkazán                        |
| Klíma           | nincs klíma                     |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van                             |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Telefon         | nincs telefon                   |
| Internet        | szélessávú internet (> 10Mbps)  |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

