

Hivatkozási szám: 182501834

55 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Ács városában remek családi otthon eladó!

A Lux Ingatlaniroda kínálatából az ingatlantárban 182501834 számon eladó, jellemzői:

- stabil téglá szerkezet, szigetelve
- új tető (2020-ban cserélt) új ereszt csatornával
- fűtése: gázkazán (2022-es készülék) radiátoros hőleadással, valamint fa tüzelésű kandalló is rendelkezésre áll
- három fázisú áramellátás
- kiváló elrendezésének köszönhetően, akár két generáció külön élésére is alkalmas (két bejárat)
- a körbekerített udvaron két garázs (egyikben villany, akna), filagória, tárolók, nyári konyha
- kertjében gyümölcsfák, konyhakert, melyet a fűt kútról, és esővízgyűjtőből kényelmesen, gazdaságosan gondolhatunk
- külső lejáróval kialakított nagy pince a ház alatt
- műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval, redőnnyel

Ács városa Komáromtól 10 perces, Győrtől (akár az M1-es autópályán is) 20-25 perces távolságra, de a városban minden infrastruktúra rendelkezésre áll a kényelmes ügyintézéshez, a mindennapi élethez.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált, vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlanár azonosító: 182501834

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézés) is segítünk a vásárlásban.

Lux Ingatlan - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



Barassó-Kovács Judit

Ingatlan képviselő -
Komárom
+36209522461
kojudit77@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	97m ²
Telekterület	897m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.	F
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	10.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	7.00 m ²
Szoba	51.00 m ²
Konyha + étkező	19.00 m ²
Közeledő	10.00 m ²





