

Hivatkozási szám: 182501838

55 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Moca csendes, nyugodt részén kínálok megvételre ezt a felújított, téglafalazatú családi házat, amely pároknak, kisebb családnak vagy akár befektetésnek is jó választás lehet.

A ház jelenleg 62 m² lakótérrel rendelkezik, amelyhez egy 16 m²-es, közvetlenül kapcsolódó tároló is tartozik. A tároló egy ajtó kialakításával könnyedén a lakótér részévé alakítható, így közel 78 m²-es otthon hozható létre.

Az ingatlan felújítása során megújult a teljes villany-, víz- és csatornahálózat, a tetőszerkezet felújításra került, a homlokzatra pedig 10 cm hőszigetelés került. A végleges színezés még az új tulajdonosra vár.

A kellemes hőmérsékletért hűtő-fűtő klíma, elektromos padlófűtés és cserépkályha gondoskodik. A meleg vizet villanybojler biztosítja. Gáz jelenleg nincs bevezetve, azonban a gázvezeték közvetlenül a telek előtt található.

A házhoz tartozik egy körülbelül 6 m²-es pince és egy közel 20 m²-es fedett terasz is, amely tökéletes helyszíne lehet egy nyugodt reggeli kávénak vagy családi, baráti összejöveteleknek.

A körülbelül 1100 m²-es telek számtalan lehetőséget rejt magában: kertészkedés, pihenőkert, játszótér vagy akár további fejlesztés is szóba jöhet.

A Lux Ingatlaniroda Moca kínálatából az ingatlantárban 182501838 számon eladó Moca, családi ház jellemzői:

- 62 m² felújított lakótér
- 16 m² könnyen lakótérre alakítható tároló
- kb. 1100 m²-es telek
- 20 m² fedett terasz
- 6 m² pince
- téglafalazat, beton alap
- felújított tető
- 10 cm homlokzati hőszigetelés
- megújult villany-, víz- és csatornahálózat
- hűtő-fűtő klíma
- elektromos padlófűtés
- cserépkályha
- villanybojler
- gázcsatlakozási lehetőség a telek előtt

Az iskola mindössze 300 méterre, az óvoda 600 méterre, a bolt pedig körülbelül 700 méterre található.

Keresse szakértőnket!



Lengyel Anita

Ingatlan képviselő
+36307438498
lenani800812@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	78m ²
Telekterület	1100m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	hőszigetelt
Energetikai b.	F
Fűtés	padlófűtés
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	15.20 m ²
Szoba	18.60 m ²
Nappali	18.10 m ²
Előtér	3.50 m ²
Fürdőszoba + WC	6.30 m ²
Tároló	16.70 m ²

