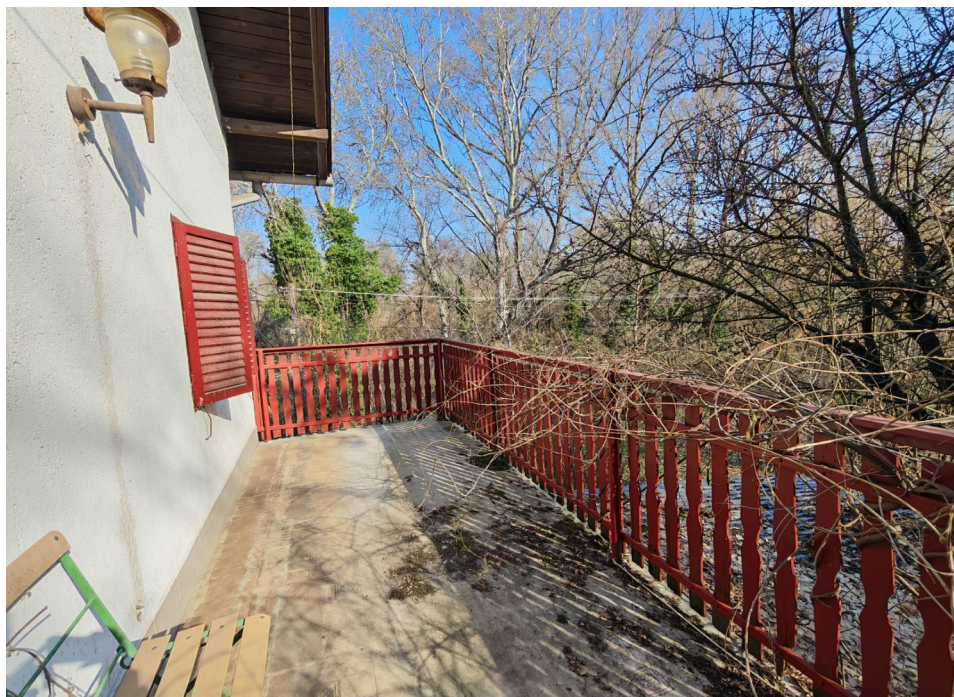


Hivatkozási szám: 182501840

**49 900 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Kiváló elhelyezkedés , rengeteg lehetőség !

Eladásra kínálunk egy csodálatos környezetbe épült családi házat.

A Lux Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501840 számon eladó Komárom, családi ház jellemzői:

Az ingatlan 2 szintes, akár 2 generáció lakhatására is alkalmas.

Alsó szinten konyha, fürdő, nappali-étkezővel és gardrób kapott helyet, bejárata szélfogóval védett .

A felső szint kétfelől is megközelíthető, belső lehetőségként lépcső vezet fel, kívülről pedig a teraszon keresztül.

A felső részen több szoba várja új lakóját, sokféle elképzelés megvalósítható.

A nagy ablakokon keresztül a Kis-Duna ágának élővilágát és tiszta levegőjét élvezheti az itt lakó, a terasz a kertre néz, mely gyümölcsfákban gazdag.

Műszakilag stabil téglá épület, új villamoshálózattal, ( 3x16 A ) , villanyfűtéssel, a gázcsanak telken belül található !

Az ingatlan vásárlásánál komáromi egy szobás lakás, garzon beszámítása lehetséges !

A természet közelsége itt érezhető igazán. Tekintse meg , szeressen bele, alakítsa ki otthonát !

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Komárom, családi ház vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501840

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes

Keresse szakértőnket!



**Barassó-Kovács Judit**

Ingatlan képviselő -  
Komárom  
+36209522461  
kojudit77@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 1982                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 83m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 1293m <sup>2</sup>              |
| Szobák          | szoba: 2 db<br>félszoba: 2 db   |
| Belső állapot   | felújítandó                     |
| Külső állapot   | átlagos külső                   |
| Energetikai b.: | I                               |
| Fűtés           | villanyfűtés                    |
| Klíma           | nincs klíma                     |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Tájolás         | északi tájolás                  |
| Villany         | bevezetve (230 - 400 Volt)      |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | gázcsanak a telken              |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

