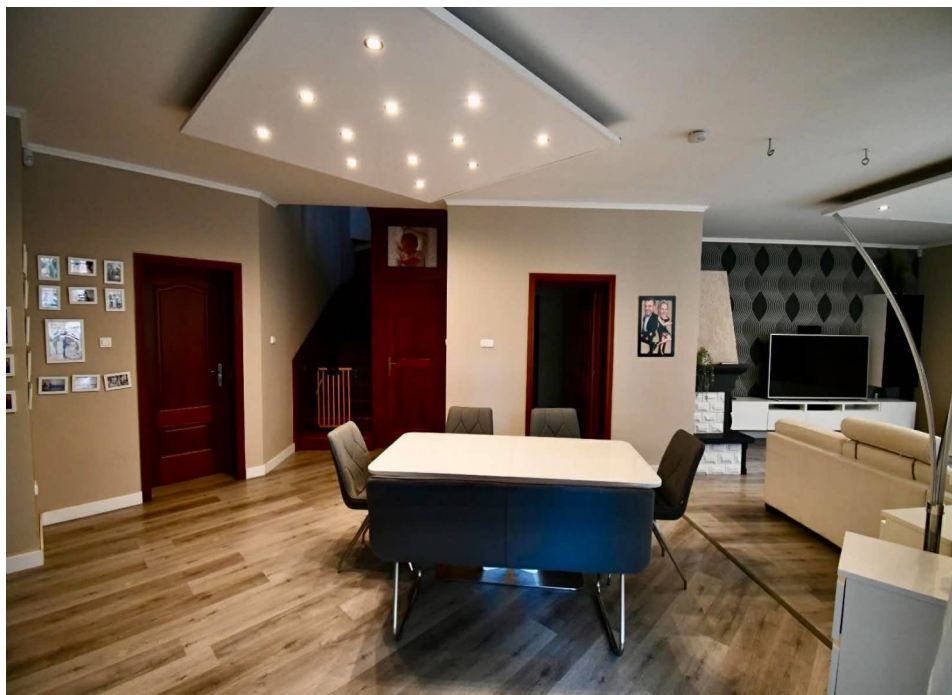


Hivatkozási szám: 182501841

199 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Vannak házak, amelyek egyszerűen csak tágasak. És vannak otthonok, amelyek már az első pillanatban különleges hangulatot teremtenek.

Ez a 290 m²-es, gondosan megtervezett családi ház a modern kényelem, a prémium műszaki tartalom és az elegáns élettér tökéletes harmóniáját kínálja. A 1267 m²-es parkosított telken elhelyezkedő ingatlan minden részletében azt szolgálja, hogy tulajdonosai valóban otthon érezzék magukat – kompromisszumok nélkül.

A tágas belső terek, az öt teljes szoba és a két gardróbszoba kényelmes lehetőséget biztosítanak egy nagyobb család számára is. Az otthon hangulatát tovább emeli a saját wellness szint szaunával, a konditerem, valamint a kültéri jacuzzi, így a kikapcsolódás és a feltöltődés valóban a mindennapok részévé válhat.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a kimagasló műszaki felszereltség és energiahatékonyság. A 14 kW-os napelemez rendszerhez 40 kWh akkumulátoros energiatárolás kapcsolódik, míg a 2026-ban telepített Vaillant hőszivattyú korszerű és gazdaságos működést biztosít. A ház hivatalos energetikai minősítése A+++.

Az autók számára dupla garázs és fedett gépkocsibeálló áll rendelkezésre, így összesen négy jármű parkolhat fedett helyen.

A család minden tagjára gondoltak: a felnőttek számára a wellness és a sportolási lehetőségek, a gyermekek számára pedig saját játszótér teszi teljessé az otthon nyújtotta életérzést.

Ez az ingatlan nem csupán egy nagy családi ház. Egy átgondolt, folyamatosan fejlesztett, elegáns otthon, ahol a korszerű technológia, a gazdaságos fenntarthatóság és a magas szintű komfort természetes egységet alkot.

A Lux Ingatlaniroda Tata kínálatából az ingatlantárban 182501841 számon eladó Tata, családi ház jellemzői:

- 290 m² hasznos alapterület
- 1267 m² parkosított telek
- 14 kW-os napelemez rendszer
- 40 kWh akkumulátoros energiatároló
- 2026-ban telepített Vaillant hőszivattyú
- hivatalos A+++ energetikai minősítés
- 5 teljes értékű szoba és 2 gardróbszoba
- dupla garázs és fedett gépkocsibeálló, összesen 4 fedett parkolóhellyel
- külön wellness szint szaunával
- konditerem

Keresse szakértőnket!



Lengyel Anita

Ingatlan képviselő
+36307438498
lenani800812@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	290m ²
Telekterület	1032m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	kiváló külső
Energetikai b.	A+++
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

