

Hivatkozási szám: 182501844

94 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Tatabányán, a Szőlődomb utcában, nyugodt, családi házas környezetben eladó egy jól megépített, egy szintes, téglalapítású családi ház.

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501844 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzői:

Az 1996-ban épült ingatlan 140 m² lakóterülettel rendelkezik, amelyhez egy 20 m²-es garázs is tartozik. A ház praktikus elrendezésű és kiváló alapot kínál ahhoz, hogy új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakítsa igazán otthonossá.

A házba egy kisebb előtéren keresztül érkezünk, ahonnan a tágas folyosóra jutunk. Innen nyílik a nagy, világos nappali, amelynek egyik különleges és hangulatos eleme a cserépkályha.

Az ingatlanban négy különálló szoba található, amelyek a ház hátsó, nyugodt részében kaptak helyet. A folyosón praktikus beépített szekrények biztosítanak további tárolási lehetőséget.

A házban a nappali és a négy különálló szoba mellett konyha, fürdőszoba, külön WC és háztartási helyiség is található. A fürdőszobában kád és zuhanyzó egyaránt rendelkezésre áll, valamint egy szauna is kialakításra került.

A háztartási helyiségen keresztül közvetlenül megközelíthető a 20 m²-es garázs, ahol egy autó kényelmesen elfér.

A ház Porotherm téglalapazattal cserépfedésű tetővel épült. Az ingatlan külső 10 cm-es szigetelése körülbelül 7-8 éve készült el.

A fűtés gázkazánal megoldott. Padlófűtés a folyosón és a nappaliban található, míg a szobákban lapradiátorok biztosítják a kellemes hőmérsékletet. A nappaliban található cserépkályha további fűtési lehetőséget biztosít, emellett igazán kellemes, otthonos hangulatot teremt.

A házhoz tartozó kert hátsó részében több különálló tároló is rendelkezésre áll, így bőven van hely a kerti eszközök, szerszámok és egyéb holmik elhelyezésére. A kert gondozását automata locsoló rendszer könnyíti meg.

Az ingatlan jelenlegi állapotában némi felújítást, korszerűsítést és frissítést igényel, ugyanakkor rengeteg lehetőséget rejt magában. A tágas terek, a négy különálló szoba, az egyszintes kialakítás, a garázs és a kert mind remek alapot biztosítanak egy kényelmes családi otthon kialakításához.

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Senior értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1996
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	160m ²
Telekterület	731m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	E
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

