Eladó üzlethelyiség, Oroszlány

Hivatkozási szám: 182501851

51 000 000 Ft

Ingatlan leírása

Eladó utcafronti üzlethelyiség Oroszlány központjában!

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501851 számon eladó Oroszlány, üzlethelyiség jellemzői:

Oroszlány frekventált részén eladó egy 76 m²-es, tágas, jól alakítható utcafronti üzlethelyiség, amelyhez egy 30 m²-es galéria is tartozik. Az ingatlan kiváló elrendezésének köszönhetően akár több kisebb üzletrészre vagy helyiségre is könnyen leválasztható, a galéria pedig szintén sokféleképpen hasznosítható.

Közvetlen utcai bejárattal és nagy utcafronti ablakokkal rendelkezik, így kiválóan látható, és reklámfelület kialakítására is nagyszerű lehetőséget biztosít. A környéken rendszeres a gyalogosforgalom, a vasútállomás és a buszállomás is könnyen elérhető.

Az ingatlan nemcsak üzleti célra, hanem megfelelő átalakítással akár lakásként is jól hasznosítható. Jelenleg WC és mosdó található benne, a fürdőszoba és konyha kialakítása könnyen megoldható.

Fűtése jelenleg villany, emellett 2 db hűtő-fűtő klíma gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről. Igény esetén a távhőre történő csatlakozás is megoldható, melyben a tulajdonos segítséget nyújt. Az ingatlanban ipari áram, riasztó- és beléptető rendszer, valamint műanyag nyílászárók találhatók. Körülbelül 20 éve teljes körű felújításon esett át.

A földszinti rész járólappal, a galéria padlószőnyeggel burkolt. Téglából épült, nagy belmagasságú, bútorozatlanul, teljesen kiürített állapotban kerül értékesítésre.

Kiváló lehetőség saját vállalkozás számára, de befektetésként, bérbeadásra is remek választás.

Megtekintés előre egyeztetett időpontban.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Oroszlány, üzlethelyiség vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501851

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézés) is segítünk a vásárlásban.

Keresse szakértőnket!

Egri Szandra

Senior értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**1960**
Ingatlan típ.	**üzlethelyiség**
Alapterület	**76m^2**
Szobák	**szoba: 2 db**
Közös költ.	**8 200 Ft**
Belső állapot	**jó**
Külső állapot	**jó külső**
Energetikai b.:	**F**
Fűtés	**villanyfűtés**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**ingyenes parkoló utcán**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**van**
Gáz	**nincs gáz a közelben**
Telefon	**van telefon**
Internet	**szélessávú internet (> 10Mbps)**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**