

Hivatkozási szám: 182501853

55 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Tatabánya Erőműi lakótelepen igazi ritkaság!

51 m²-es téglalapítványú lakás, hozzá tartozó 230 m²-es saját, külön elkerített kerttel, pincével, nagy méretű tárolóval és különálló garázzsal + saját parkolóval!

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501853 számon eladó Tatabánya, téglalakás jellemzői:

Az ingatlan amerikai konyhás nappalival, egy egész és egy fél szobával, fürdőszoba és külön tárolóhelyiséggel rendelkezik. A szobákban laminált parketta található, míg a fürdőszoba és az előszoba járólappal burkolt. A fűtés távfűtés, a radiátorok pedig egyedileg szabályozhatók.

Az ingatlan 2019-ben teljes körű felújításon esett át, amely során minőségi anyagok felhasználásával, igényesen és nagy odafigyeléssel alakították ki jelenlegi, modern és otthonos állapotát.

A lakáshoz saját pince és egy nagy méretű tároló is tartozik

Az ingatlan egyik legnagyobb különlegessége azonban a hozzá tartozó, mintegy 230 m²-es, teljesen külön elkerített saját kert.

Társasházi lakás esetében ez Tatabányán valóban rendkívül ritka lehetőség. A kert alatt szintén található egy pincehelyiség, amely további tárolási lehetőséget biztosít.

Az ingatlanhoz tartozik egy garázs is, amely külön helyrajzi számon szerepel. A garázs a meghirdetett vételár részét képezi, ugyanakkor önálló ingatlanként később akár külön is értékesíthető, így ez az új tulajdonos számára további lehetőséget és értéket jelent.

Az Erőmű lakótelepen ritkán kerül eladó lakás a piacra, a jelenlegi ingatlan pedig különleges adottságai miatt még egyedibb lehetőség. A teljes körű felújítás, a saját, 230 m²-es elkerített kert, a pincék, a tároló és a külön helyrajzi számon szereplő garázs együtt olyan kombinációt alkotnak, amelyből nagyon kevés található Tatabányán.

Ha egy csendes, nyugodt környezetben található, igényesen felújított lakást keres, amelyhez saját kert, pince, tároló és garázs is tartozik, ezt az ingatlant mindenképpen érdemes személyesen is megtekinteni.

A környéken nagyon ritkán kerül eladó lakás a piacra, ilyen adottságokkal rendelkező ingatlan pedig különösen kevés van.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Tatabánya, téglalakás vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődését, keress

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Senior értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	51m ²
Telekterület	230m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Közös költ.	20 000 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	D
Fűtés	távűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

