Eladó családi ház, Nagyigmánd

Hivatkozási szám: 182501854

79 900 000 Ft

Ingatlan leírása

Különleges panorámás birtok Nagyigmándon – nyugalom, privát szféra, prémium életérzés

Nagyigmánd külterületén, csendes, zárt kerti környezetben kínálunk megvételre egy igazán különleges, 5021 m²-es, panorámás ingatlant, amely a természet közelségét, a modern kényelmet és a teljes privát szférát ötvözi.

A Lux Ingatlaniroda Nagyigmánd kínálatából az ingatlantárban 182501854 számon eladó Nagyigmánd, családi ház jellemzői:

A gondosan kialakított birtok központi épülete egy 2023-ban épült, 100 m²-es, téglaépítésű, újszerű állapotú ház, amelyben nappali, hálószoba, mini konyha és fürdőszoba kapott helyet. A házhoz egy terasz kapcsolódik, amely kiváló helyszíne lehet a pihenésnek, baráti összejöveteleknek vagy a panorámában való gyönyörködésnek.

A ház 10 cm-es külső szigeteléssel, fa hatású műanyag ablakokkal és reluxákkal rendelkezik. A fürdőszobában villanybojler biztosítja a melegvíz-ellátást. A minőségi bejárati és beltéri ajtók tovább emelik az ingatlan komfortját.

A biztonságról riasztórendszer és kamerarendszer is gondoskodik, így a birtok a nyugodt, privát környezet mellett a megfelelő biztonságérzetet is biztosítja.

Az ingatlanhoz utólag kialakításra került egy 50 m²-es, nagy légterű helyiség, amely számtalan lehetőséget rejt: tökéletes lehet étkezőnek, vendégtérnek, irodának, hobbihelyiségnek vagy akár egy önálló élettér kialakítására.

A komfortot modern cserépkályha, klíma, napelem, 3×25 amperes villamos hálózat, fúrt kút és emésztő biztosítja.

A házhoz tartozó járható padlás további praktikus tárolási lehetőséget kínál.

A wellnessélményről egy különálló, körülbelül 20 m²-es, igényesen kialakított szaunaház gondoskodik, aromával, hangulatvilágítással és kellemes atmoszférával. A szaunaház mellett egy egyautós garázs vagy tároló is rendelkezésre áll.

A ház közvetlen közelében található egy 3000 literes, fűthető dézsafürdő, amely a páratlan környezetben igazi kikapcsolódást kínál.

A telken további lehetőségként egy körülbelül 40 m²-es, közművesített konténerház is található, amely külön megállapodás keretében vásárolható meg.

Keresse szakértőnket!

Egri Szandra

Senior értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**2023**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**100m²**
Telekterület	**5021m²**
Szobák	**szoba: 2 db**
Belső állapot	**kiváló**
Külső állapot	**újszerű külső**
Energetikai b.:	**C**
Fűtés	**cserépkályha - fa, szén**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**saját kút**
Gáz	**nincs gáz a közelben**
Telefon	**van telefon**
Internet	**szélessávú internet (> 10Mbps)**
Csatorna	**szennyvíz derítő**

Eladó családi ház, Nagyigmánd

Hivatkozási szám: 182501854

79 900 000 Ft