

Hivatkozási szám: 182501855

**39 900 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Különleges lehetőség Tatabányán !

Egyedileg kialakított 55 nm-es, teraszos lakás a Mártírok útján

Keresi azt a különleges otthont Tatabányán, ahol a praktikus elrendezés és az egyedi megoldások találkoznak? Megtalálta a Mártírok útján eladóvá vált ez az 55 nm-es, egyedileg átalakított lakás, amely tökéletes választás mind saját részre, mind értékálló befektetésnek.

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501855 számon eladó Tatabánya, téglalakás jellemzői:

- Egyedi elrendezés : Nappali, egy tágas nagyszoba és egy praktikus félszoba-tökéletes elosztás, így könnyen kialakítható a hálószoba, gyerekszoba vagy egy dolgozószoba is..
- Külön konyha ( egyedi kialakítás miatt eldöntheti hol legyen )
- Fürdőszoba wc-vel , kényelmes és letisztult kialakítás - grátisz a kád fölé szerelt masszázsfal
- Saját terasz , ahol a reggeli kávézás és az esti kikapcsolódás igazi élmény
- Műanyag nyílászárók, szúnyoghálós erélyajtó és ablaknál redőny is van, biztonsági bejárati ajtó.

A környék ellátottsága kiváló: boltok , iskolák, tömegközlekedés és minden fontos szolgáltatás karnyújtásnyira található

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Tatabánya, téglalakás vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődését, keresse bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501855

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézés) is segítünk a vásárlásban.

Lux Ingatlan - Számolj velünk

Keresse szakértőnket!



**Kovácsné Pőcze Renáta**

Ingatlan képviselő  
+36303158264

kovacsnerenata944@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Építési mód     | csúsztatott zsalus vasbeton         |
| Építés éve      | 1980                                |
| Ingatlan típusa | téglalakás                          |
| Alapterület     | 55m <sup>2</sup>                    |
| Szobák          | szoba: 2 db<br>félszoba: 1 db       |
| Közös költ.     | 12 000 Ft                           |
| Belső állapot   | jó                                  |
| Külső állapot   | jó külső                            |
| Energetikai b.: | F                                   |
| Fűtés           | távfűtés                            |
| Klíma           | nincs klíma                         |
| Parkolás        | ingyenes parkoló utcán              |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)                |
| Víz             | van                                 |
| Telefon         | volt, de telefon nélkül lesz eladva |
| Internet        | szélessávú internet (> 10Mbps)      |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve     |

| Helyiség            | Terület              |
|---------------------|----------------------|
| Nappali             | 22.55 m <sup>2</sup> |
| Szoba               | 12.88 m <sup>2</sup> |
| Félszoba (kisszoba) | 7.41 m <sup>2</sup>  |
| Konyha              | 6.66 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC     | 4.86 m <sup>2</sup>  |
| Erkély              | 4.32 m <sup>2</sup>  |

