

Hivatkozási szám: 182501856

**33 500 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Eladó 49 nm-es erkélyes 2. emeleti otthon Tatabánya Kertvárosban !

49 nm-es praktikus elrendezésű , erkélyes lakás várja új tulajdonosát Tatabánya Kertvárosban.

A lakásban világos nappali, külön szoba, fürdőszoba és külön wc található. A kellemes komfortérzetet a műanyag nyílászárók biztosítják, redőnnel ellátva.

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501856 számon eladó Tatabánya, téglalakás jellemzői:

-49 nm lakótér

-erkély

-nappali,+külön szoba

-fürdőszoba+ külön wc

-műanyag nyílászárók

-félig bútorozott állapot

-jól alakítható, praktikus terek

- tiszta lépcsőház, jó szomszédok.

A közelben pár perces sétával megtalálható minden ami a mindennapi élethez szükséges-óvoda, iskola, élelmiszerbolt, orvosi rendelő, gyógyszertár.

Kiváló közlekedés busszal a város egész területére.

Ideális választás fiatal pároknak,, első lakásvásárlóknak vagy befektetőknek egyaránt, hiszen elosztásának és elhelyezkedésének köszönhetően könnyen kiadható,

Ha nem szeretne albérletet fizetni akkor ez a lakás pont ideális választás első lakásnak, alacsony rezszi, kiváló lokáció megfizethető áron.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Tatabánya, téglalakás vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődését, keresse

Keresse szakértőnket!



**Kovácsné Pőcze Renáta**

Ingatlan képviselő  
+36303158264

kovacsnerenata944@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | csúsztatott zsalus vasbeton     |
| Építés éve      | 1980                            |
| Ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület     | 50m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 2 db                     |
| Közös költ.     | 11 700 Ft                       |
| Belső állapot   | átlagos                         |
| Külső állapot   | átlagos külső                   |
| Energetikai b.: | F                               |
| Fűtés           | távfűtés                        |
| Parkolás        | ingyenes parkoló utcán          |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van                             |
| Gáz             | nincs gáz a közelben            |
| Telefon         | van telefon                     |
| Internet        | szélessávú internet (> 10Mbps)  |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Nappali                 | 17.63 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 11.48 m <sup>2</sup> |
| Közlekedő               | 6.50 m <sup>2</sup>  |
| Konyha                  | 7.80 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 1.20 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 3.34 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 1.21 m <sup>2</sup>  |
| Erkély                  | 5.33 m <sup>2</sup>  |

