

Hivatkozási szám: 182501859

141 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Senior értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	társasház
Alapterület	108m ²
Telekterület	100m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Energetikai b.	A+++
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	van telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

PRÉMIUM ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON TATABÁNYA EGYIK LEGKEDVELTEBB ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAS KÖRNYEZETÉBEN!

Ha nem egy átlagos lakást keresel, hanem igényes, modern és hosszú távon is értéket képviselő otthont, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megnézned.

Tatabánya-Bánhida

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából eladó egy mindössze 3 lakásos, exkluzív társasház középső lakása. A 108 m²-es, kétszintes, kertkapcsolatos otthon kialakításánál a minőség és a komfort volt az elsődleges szempont.

A középső lakás elrendezése jól átgondolt, kényelmes és családbarát. A földszinten található a vendég-WC, az amerikai konyhás nappali étkezővel, a gépészeti helyiség/mosókonyha, valamint a kamra. A nappaliból közvetlenül elérhető a fedett terasz és a saját kert.

Az emeleten három külön nyíló szoba, egy gardróbszoba és egy fürdőszoba kapott helyet, így a család minden tagja számára megfelelő privát tér áll rendelkezésre.

Ami kiemeli a hagyományos lakások közül:

- 108 m² élettér, kétszintes kialakítással
- középső lakás egy mindössze 3 lakásos társasházban
- amerikai konyhás nappali + étkező
- 3 külön nyíló hálósoba
- külön gardróbszoba
- saját privát 100 m² kert, termőfölddel feltöltve
- a ház előtt további kertkapcsolat / zöldterület
- fedett terasz
- saját, 16,5 m²-es garázs
- külön felszíni parkoló egy további autónak
- elektromos kapuval ellátott kerítés
- teljes térkövezés

Prémium műszaki tartalom

Az épület téglafalazattal, beton födémekkel és 13 cm grafit hőszigeteléssel készül.

A komfortot és az energiahatékonyságot korszerű gépészet biztosítja:

- hőszivattyús fűtés-hűtés
- padlófűtés
- mennyezethűtés



