

Hivatkozási szám: 182501860

7 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Tarsoly-Bárony Bettina

Ingatlan képviselő
+36204841610

bettina.barony94@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típusa	▶	garázs
Alapterület	▶	22m ²
Belső állapot	▶	jó
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	nincs vízvezeték
Gáz	▶	nincs gáz a közelben

Ingatlan leírása

Eladó garázs Oroszlányon, ahol a szerelés és a tárolás is megoldható!

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501860 számon eladó Oroszlány, garázs jellemzői:

Eladó Oroszlányon, a régi HBH mellett egy 22 m² alapterületű, praktikus kialakítású garázs, amely kiváló választás lehet gépjármű tárolására, szerelésre, barkácsolásra vagy akár hosszú távú befektetésnek is. A garázs számos olyan adottsággal rendelkezik, amelyek kényelmessé és sokoldalúan használhatóvá teszik.

Az ingatlanban külön villanyóra található, a villanyvezetékek pedig újonnan kerültek kialakításra, így az elektromos hálózat korszerűbb és biztonságosabb használatot tesz lehetővé. A garázs fa ajtóval rendelkezik, amely biztonsági zárral van ellátva.

A garázs egyik különlegessége a száraz szerelőakna, amely létrán keresztül közelíthető meg. Az akna nagy segítséget jelenthet azok számára, akik saját gépjárművükön szeretnék kisebb szerelési, karbantartási munkákat elvégezni. A garázs jelenlegi kialakítása a barkácsoláshoz és szereléshez is ideális, hiszen satu és satupad is található benne, amelyek a vételár részét képezik. Szintén a vételárban marad a garázsban található szekrény, amely további praktikus tárolási lehetőséget biztosít szerszámok, alkatrészek és egyéb eszközök számára.

A tárolókapacitás tovább növelhető a bejárat felé kialakított kisebb padlászettel, amelyet kifejezetten pakolási és tárolási célra alakítottak ki. Ez a rész kiválóan alkalmas lehet ritkábban használt tárgyak, szezonális eszközök, autós kellékek vagy egyéb holmik elhelyezésére, így a garázs 22 m²-es alapterülete még jobban kihasználható.

A garázs elhelyezkedése is kedvező, hiszen Oroszlányon, a régi HBH mellett található, így könnyen megközelíthető. Kialakítása miatt nemcsak azok számára lehet megfelelő, akik biztonságos helyet keresnek gépjárművük számára, hanem azoknak is, akik saját műhelyt, szerelőhelyet vagy jól pakolható tárolóhelyet szeretnének kialakítani.

A garázs a benne található satuval, satupaddal és szekrénnel együtt kerül értékesítésre, így az új tulajdonos egy azonnal használható, praktikus helyiséget vehet birtokba. A száraz szerelőakna, az új villanyvezetékek, a külön villanyóra, a biztonsági zárral ellátott fa ajtó, valamint a kialakított padlászettel mind olyan extra adottságok, amelyek tovább növelik az ingatlan használati értékét.