

Hivatkozási szám: 182501861

144 500 000 Ft



Ingatlan leírása

PRÉMIUM ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK TATABÁNYA EGYIK LEGKEDVELTEBB ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAS KÖRNYEZETÉBEN!

Ha nem egy átlagos lakást keresel, hanem igényes, modern és hosszú távon is értéket képviselő otthont, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megnézned.

Tatabánya-Bánhida

Az ingatlan a társasház hátsó lakása, amelyhez közvetlen kertkapcsolat tartozik. A már említett saját, 100 m²-es kert mellett az ingatlanhoz további, körülbelül 100 m²-es hátsó kert is kapcsolódik, így összességében egy igazán tágas, privát zöldterület áll a lakás rendelkezésére.

A hátsó elhelyezkedésnek köszönhetően az otthon különösen nyugodt és intim környezetet biztosít, miközben a kertkapcsolat valódi családi házas életérzést ad.

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501858 számon eladó Tatabánya, társasház jellemzői:

Egy mindössze 3 lakásos, exkluzív társasház épül, ahol a 108 m²-es, kétszintes, kertkapcsolatos otthonok kialakításánál a minőség és a komfort volt az elsődleges szempont.

AMI KIEMELI A HAGYOMÁNYOS LAKÁSOK KÖZÜL:

- 108 m² élettér, kétszintes kialakítással
- Amerikai konyhás nappali + étkező és 3 külön nyíló hálósoba
- Saját privát 100 nm kert (termőfölddel feltöltve)
- A ház előtt további kertkapcsolat / zöldterület
- Saját, 16,5 m²-es garázs
- + külön felszíni parkoló egy további autónak
- Elektromos kapuval ellátott kerítés
- Teljes térkövezés

Prémium műszaki tartalom

Az épület téglafalazattal, beton födémmel és 13 cm grafit hőszigeteléssel készül.

A komfortot és az energiahatékonyságot korszerű gépészet biztosítja:

Hőszivattyús fűtés-hűtés
Padlófűtés
Mennyezethűtés

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Senior értékesítő - Oroszlány
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2026
Ingatlan típusa	társasház
Alapterület	108m ²
Telekterület	100m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Energetikai b.	A+++
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	van telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

