

Hivatkozási szám: 182501862

84 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Tatabánya egyik kedvelt, jól megközelíthető részén, Bánhidán, a Jókai Mór utcában kínálunk megvételre egy 95 m²-es, egyszintes, téglalapítású családi házat, amelyhez 581 m²-es telek tartozik.

Jó elhelyezkedés, 581 m²-es telek, garázs, pince és rengeteg lehetőség – egy kis modernizálással igazán kellemes családi otthonná alakítható!

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501862 számon eladó Tatabánya, családi ház jellemzői:

Az ingatlan elhelyezkedése kifejezetten kedvező: az utcában óvoda és iskola is található, a kormányhivatal pedig néhány perc alatt elérhető, így a mindennapi élethez szükséges fontosabb intézmények könnyen megközelíthetők.

A ház jelenlegi állapotában is jó alapot biztosít új tulajdonosának. 6 cm-es külső szigeteléssel, műanyag nyílászárókkal, jó burkolatokkal és megfelelő szerkezeti állapottal rendelkezik. Az ingatlanban három szoba található, melyből kettő egymásból nyílik, emellett konyha-étkező, külön fürdőszoba, külön WC és kamra is kialakításra került. A fűtést gázkazán biztosítja, a kellemes hőmérsékletéről pedig egy körülbelül két éve felszerelt hűtő-fűtő klíma is gondoskodik.

A házba egy fedett bejárati teraszon keresztül léphetünk be, amely igény szerint akár be is építhető, tovább növelve a hasznos teret.

A 581 m²-es telek számos lehetőséget rejt: több tároló, nyári konyha, pince, valamint önálló garázs és az előtte kialakított fedett gépkocsibeálló is rendelkezésre áll. A pince kiválóan használható például befőzéshez, tároláshoz vagy egyéb háztartási célokra. A garázs teteje felújításra szorul, és a tetőfedés is lassan cserére érett, amit az új tulajdonos a későbbi korszerűsítés során saját elképzelései szerint megújíthat.

Összességében egy jó szerkezetű, jól elhelyezkedő, sok lehetőséget kínáló családi házzal van szó, amely egy kis modernizálással igazán hangulatos és kényelmes otthonná varázsolható. A ház per- és tehermentes, szinte azonnal költözhető, így akár rövid időn belül birtokba vehető.

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Senior értékesítő - Oroszlány
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1940
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	95m ²
Telekterület	581m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	F
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

