

Hivatkozási szám: 182501865

41 900 000 Ft



Ingatlan leírása

EHHEZ HASONLÓT NEM TALÁLSZ TATABÁNYÁN!

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501865 számon eladó Tatabánya, Gál István lakótelepen található panellakás jellemzői:

56 nm-es, 4. emeleti, tágas lakás, két különnyíló szobával, nappali-konyha egyben kialakítással, külön fürdőszobával és WC-vel, valamint spájzzal.

A lakás felújított, jó elrendezésű és praktikus kialakítású, így új tulajdonosa számára kényelmes, jól használható otthont biztosít.

A műszaki és esztétikai korszerűsítések több ponton is megtörténtek:

4 éve a nyílászárók cseréje megtörtént

minden ablakon redőny és szúnyogháló található

a padlóburkolatok cseréje megtörtént, a fürdőszoba és a WC kivételével

az előszobában és a nappali-konyha részben vízálló burkolat került kialakításra

32 amperes elektromos hálózat és új villanyóra

a fürdőszobában sarokkád, külön kézmosó és törölközőszárítós radiátor található

a konyhában víztisztító rendszer is beszerelésre került és külön kis bojler a csap alatt

A konyha praktikus és jól felszerelt. A konyhaszekrény, valamint a beépített gépek a vételár részét képezik, így a mosogatógép, sütő, főzőlap és hűtőszekrény is a lakásban marad.

A további bútorok megegyezés tárgyát képezik.

A társasház szigetelt és földrengésbiztos épület, amely további előnyt jelent az ingatlan hosszú távú használata szempontjából.

A lakás elrendezése kifejezetten praktikus: a két különnyíló szoba megfelelő privát teret biztosít, miközben a nappali és a konyha egyben kialakított tere kellemes közösségi életteret ad a mindennapokhoz.

A lakás jó választás lehet azok számára, akik felújított, azonnal használható otthont keresnek, és értékelik, hogy a fontosabb korszerűsítések, valamint számos kényelmi fejlesztés már megtörtént.

Keresse szakértőnket!



**Faragó Vivien
Mercédesz**

Ingatlan képviselő
+36306120024
farv929@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	56m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	12 200 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	hőszigetelt
Energetikai b.:	D
Fűtés	távfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)

