

Hivatkozási szám: 182501867

31 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Oroszlány központjában, a Dózsa György úton kínálok megvételre egy 38 m²-es, egy szobás, földszinti, kiváló elosztású, akadálymentesített lakást.

A Lux Ingatlaniroda Oroszlány kínálatából az ingatlantárban 182501867 számon eladó Oroszlány, téglalakás jellemzői:

Az ingatlan 11 évvel ezelőtt teljes körű felújításon esett át, amely során a villany- és vízvezetékek cseréje is megtörtént. A lakásban műanyag nyílászárók kerültek beépítésre redőnyökkel. A tágas szoba parkettával, míg a konyha, fürdőszoba és előszoba járólappal burkolt.

A fürdőszoba világos, nagy ablakkal és beépített káddal rendelkezik.

A lakás fűtése távhő, egyedi mérőórával. A közös költség mindössze 9.600 Ft havonta, a rezsiköltség pedig kedvezően alakul.

Az ingatlan frissen festett, így új tulajdonosának már valóban csak költöznie kell. A lakás bútorozva kerül értékesítésre, így akár azonnal használatba vehető vagy kiadható.

Az akadálymentesített kialakításnak köszönhetően különösen praktikus lehet idősebbek, mozgásukban korlátozott személyek számára, de az alacsonyabb szint miatt kisgyermekes családok számára is kényelmes választás lehet.

Elhelyezkedése rendkívül kedvező: a közelben megtalálható a buszmegálló, a vasútállomás, orvosi rendelő, üzletek és számos, a mindennapi élethez szükséges szolgáltatás.

A központi elhelyezkedésnek köszönhetően minden könnyen és gyorsan elérhető.

A lakás saját otthonnak és befektetésnek egyaránt kiváló lehetőség. Jó elhelyezkedése, földszinti és akadálymentes kialakítása, kedvező fenntartási költségei, valamint az azonnali költözhetőség mind olyan adottságok, amelyek vonzóvá tehetik leendő tulajdonosa számára.

Amennyiben egy jó elhelyezkedésű, felújított, azonnal költözhető lakást keres Oroszlányon, érdemes személyesen is megtekintenie.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Oroszlány, téglalakás vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődését, keresse bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501867

Keresse szakértőnket!



Egri Szandra

Senior értékesítő
+36305021605
egri.szandra13@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	38m²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	9 600 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	D
Fűtés	távfűtés egyedi mérőrel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

