

Hivatkozási szám: 182501870

35 400 000 Ft



Ingatlan leírása

Az 50 m²-es lakás két egymástól teljesen különálló szobával rendelkezik, így kényelmes otthona lehet akár egy kisebb családnak, párnak, de azoknak is, akik szeretnék külön hálószobát és egy saját étterret. A lakáshoz egy nagy erkély is tartozik, ahonnan kellemes kilátás nyílik a játszótérre.

A lakásban jelenleg is folyamatban van a felújítás, így új tulajdonosa már egy megkezdett, jól alakítható otthonba költözhet. A nyílászárók frissen cserélve lettek, a szobák aljzatkiegyenlítés után laminált parkettát kaptak, a többi helyiség járólapos. A fürdőszoba és a különálló WC korábban, körülbelül 10 éve lett felújítva.

Az előszobában és a konyhában beépített szekrények gondoskodnak a praktikus tárolásról. A konyhabútor körülbelül 10 éves, és a tűzhellyel együtt a lakás részét képezi. A villanyvezetékek még eredetiek, ugyanakkor a villanyóra és a 32 Amperes betáp négy éve lett korszerűsítve.

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501870 számon eladó Tatabánya, panellakás jellemzői:

- 2 egymástól teljesen független szoba
- nagy erkély, játszótérre néző kilátással
- frissen cserélt nyílászárók
- a szobákban aljzatkiegyenlítés után laminált parketta
- különálló fürdőszoba és WC

A lakás középső elhelyezkedésű, így kellemesen tartható benne a hőmérséklet. A második emelet kényelmesen megközelíthető, de természetesen a lift is rendelkezésre áll, ami jól jöhet kisgyermekkel, babakocsival, biciklivel, nagyobb csomagokkal, vagy egyszerűen csak a mindennapi kényelem miatt.

Egy olyan lakás, amely már most is lakható és költözhető, ugyanakkor lehetőséget ad arra, hogy az új tulajdonosa fokozatosan, a saját elképzelései és ízlése szerint alakítsa igazi otthonná.

Ha olyan otthont keresel, ahol van lehetőség tovább szépítgetni, alakítani, és közben már most is élhető környezet vár, érdemes megnézni.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Tatabánya, panellakás vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Ingatlantár azonosító: 182501870

Keresse szakértőnket!



Lengyel Anita

Ingatlan képviselő -

Tatabánya

+36307438498

lenani800812@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	50m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.	F
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	15.50 m ²
Szoba	12.50 m ²
Folyosó	5.30 m ²
Fürdőszoba	3.20 m ²
WC	1.20 m ²
Konyha	8.30 m ²
Erkély	4.00 m ²

