

Hivatkozási szám: 182501881

40 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Egy olyan eladó összközműves családi házat keresel megfizethető áron, ami Ács csendes részén található, és ahol a belső felújítással már nem kell bajlódnod? Akkor a legjobb helyen jársz – olvasd el ezt a hirdetést!

A Lux Ingatlaniroda Ács kínálatából az ingatlantárban 182501881 számon eladó Ács, családi ház jellemzői:

- Telek mérete: 560 m².
- Egyszintes kelet-nyugati fekvésű, betonkoszorús, fafödémcsaládi ház.
- Lakóterület: 59 m².
- Az ingatlan 1947-ben épült.
- Tömött falazat – kiváló hőszigetelés, télen tartja a meleget, nyáron pedig klíma nélkül a kellemesen hűvöst.
- Rendkívül kedvező havi fenntartási költségek.
- 2020-ban teljes belső felújításon esett át, új víz-, gáz- és villanyvezetékek, 16 Amper, új villanyóradoz.
- 3 külön szoba (amelyből az egyik most kialakításra váró helyiség), a központi helyen van a konyha-étkező, a fürdőszoba zuhanyzós és itt kapott helyett a mosógép,, különálló WC, tároló.
- Műanyag bejárati ajtó, szúnyogháló ajtóval, műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálósával, fa beltéri ajtók.
- A fűtésről és meleg vízzel Western zárt égésterű gázkazán gondoskodik.
- A szobákban parketta, a többi helyiségben járólappal található.
- A konyha és a fürdőszoba teljes beépített berendezése a vételár részét képezi.
- Hangulatos tágas, fedetlen kinti terasz, amely két helyről is megközelíthető (az előszobából és az egyik szobából), valamint a házhoz épült könnyűszerkezetes garázs.
- A megállapodástól számított 3 hónapon belül birtokba vehető.
- Per-, és igénymentes
- Az ár irányár.

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Senior értékesítő - Komárom
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1947
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	59m ²
Telekterület	560m ²
Szobák	szoba: 3 db
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	F
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

