

Hivatkozási szám: 182501882

64 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Senior értékesítő - Komárom
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	128m ²
Telekterület	1075m ²
Szobák	szoba: 3 db
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	F
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Eladásra kínálok Ács csendes, rendezett utcájában egy 128 négyzetméteres, egy szintes, kiváló elrendezésű családi házat, amely egy 1075 négyzetméteres, csodás saroktelken helyezkedik el. Ez a per-, teher- és igénymentes ingatlan minden igényt kielégít, és ideális otthonod lehet, ha egy gyermekes vagy akár négytagú családdal költöznél. Ács egy dinamikusan fejlődő, kiváló elhelyezkedésű város Komárom szomszédságában. Az M1-es autópálya közvetlen közelsége, a kiváló vasúti és buszközpontok miatt az ingázók számára is tökéletes választás. A városban iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár és számos bevásárlási lehetőség biztosítja a kényelmes hétköznapokat.

A Lux Ingatlaniroda Ács kínálatából az ingatlantárban 182501882 számon eladó Ács, családi ház jellemzői:

- A ház alapterülete 128 négyzetméter tágas, élhető terekkel.
- A ház stukatúrfödémmel épült, belmagassága 2,30 méter alatti.
- A telek pedig 1075 négyzetméteres saroktelek, ami rendkívül jó elrendezést és sokoldalú kihasználhatóságot biztosít.
- Az ingatlan összközműves, víz, villany, gáz, csatorna, kábel TV és internet mind megtalálható, emellett érvényes energetikai tanúsítvánnyal is rendelkezik.
- 2019-ben a teljes víz- és villanyvezeték csere megtörtént, valamint ekkor került bekötésre a gáz is, emellett éjszakai áram is rendelkezésre áll.
- 2020-ban a tető teljes felújításon esett át vadonatúj faszerkezettel és esztétikus lemezfedéssel.
- A délnyugati fekvésnek köszönhetően a ház egész nap csodásan világos, benapozott és napfényes.
- A 60 centiméter vastag vegyes falazatnak köszönhetően a ház hőszigetelése páratlan, télen tökéletesen tartja a meleget, a nyári kánikulában pedig kellemesen hűvös marad, így klímára egyáltalán nincs szükség.
- A házban tágas nappali, két szoba, hálószoba és gyerekszoba, konyha étkezővel, fürdőszoba toalett és fürdőkáddal, valamint egy külön mosókonyha található. A házhoz közvetlenül kapcsolódik egy kényelmes, két beállásos garázs.
- Mindenhol modern, kétrétegű műanyag ablakok találhatók redőnyvel és fix szúnyoghálós felszereléssel, valamint a beltéri ajtók is műanyag nyílászárók.

