

Hivatkozási szám: 182501885

**38 500 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Tatabánya kedvelt részén a Cseri lakótelepen teljeskörűen újjászületett 55 nm-es otthon eladó !

Lépjen be egy olyan lakásba, ahol a felújítással már egyetlen percet vagy forintot sem kell töltenie.

Ez a 2026-ban komplett esztétikai és műszaki megújuláson átesett, rendkívül világos ingatlan kulcsrakész állapotban várja új tulajdonosát.

A Lux Ingatlaniroda Tatabánya kínálatából az ingatlantárban 182501885 számon eladó Tatabánya, téglalakás jellemzői:

- 55 nm jó elosztású , erkélyes lakás
- jól felszerelt konyha ami a vételár részét képezi
- sarokkád a fürdőszobában ill . ablak a helyiségben (ahol a természetes fény és a jó szellőztetés garantált )
- új nyílászárók, szúnyogháló, a hálószobán redőny, biztonsági bejárati ajtó
- hűtő-fűtő klíma biztosítja télen-nyáron a kellemes hőmérsékletet
- a lakás 2026-ban került felújításra ,maga az épület szintén felújításra került ami szigetelést is kapott.
- praktikus beépített szekrény az előszobában, és egy kamra
- kulturált, tiszta lépcsőház, jó szomszédok
- környék rendezett, csendes és minden egy karnyújtásnyira , pár perces sétával megközelíthető.

Ingatlanirodánk kínálatában ezen a lakótelepen tudunk Önnek garázst is biztosítani. (A garázs nem képezi a vételár részét, külön megvásárolható ! )

Az eladó beszámít a vételárba nagy értékű autót vagy csere lehetőség felújítandó lakás/ház -ra.

Ha tetszik ez a csodás otthon tegyen ajánlatot.

Keresse szakértőnket!



**Kovácsné Pőcze Renáta**

Ingatlan képviselő -  
Tatabánya  
+36303158264

kovacsnerenata944@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | csúsztatott zsalus vasbeton     |
| Építés éve      | 1980                            |
| Ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület     | 55m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 2 db                     |
| Belső állapot   | kiváló                          |
| Külső állapot   | felújított külső                |
| Energetikai b.: | C                               |
| Fűtés           | távfűtés                        |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | ingyenes parkoló utcán          |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | víz az épületben                |
| Gáz             | nincs gáz a közelben            |
| Telefon         | van telefon                     |
| Internet        | szélessávú internet (> 10Mbps)  |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Nappali                 | 21.73 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 12.63 m <sup>2</sup> |
| Konyha                  | 6.97 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC         | 4.84 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő               | 3.83 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 0.80 m <sup>2</sup>  |
| Erkély                  | 4.20 m <sup>2</sup>  |

