

Hivatkozási szám: 182501893

24 000 000 Ft



Ingatlan leírása

TÁGAS, NAPPÉNYES OTTHON, AHOL A CSERÉPKÁLYHA MELEGE VÁR!

A Lux Ingatlaniroda Szentgotthárd kínálatából az ingatlantárban 182501893 számon eladó Szentgotthárd, téglalakás jellemzői:

Eladásra kínálok egy első emeleti, 68 m²-es, tágas és világos, két szobás téglalakást, amelyet a nagy ablakoknak és a 3 méternél magasabb belmagasságnak köszönhetően kellemes, levegős terek jellemeznek.

A lakás fűtéséről mindkét szobában egy-egy cserépkályha gondoskodik, amelyek tökéletesen működnek. A lakáshoz az udvaron található, körülbelül 4 m²-es fatároló is tartozik. Az ablakok minden helyiségben redőnnel felszerelték. A fürdőszobában, a konyhában és a kisebbik szobában műanyag nyílászárók, míg a nagyobbik szobában faablakok találhatók.

A fürdőszoba zuhanykabinnal felszerelt, a WC külön helyiségben kapott helyet. A konyhából egy praktikus, kisebb spejz is nyílik, amely kiválóan alkalmas élelmiszerek és háztartási eszközök tárolására.

A bútorok megegyezés szerint a lakásban maradhatnak, így az új tulajdonosnak lehetősége van arra, hogy igényei szerint rendezze be új otthonát.

Elhelyezkedése különösen kedvező: orvosi rendelő, buszmegálló és vasútállomás néhány perc sétával elérhető. A közelben folyik a Rába, amely kellemes környezetet biztosít a sétákhoz és a kikapcsolódáshoz.

A lakás ideális választás lehet saját otthonnak, de elhelyezkedésének köszönhetően befektetési célra is érdemes számításba venni.

A lakáshoz külön megvásárolható egy 16 m²-es, udvarban található, külön helyrajzi számmal rendelkező garázs is. A garázs ára nem része a lakás vételárának, külön, további 3.000.000 Ft-ért vásárolható meg.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Szentgotthárd, téglalakás vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Hirdetés azonosító: 182501893

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes kínálatával. További szolgáltatásainkkal (pl. virtuális séta, drón videó, energetikai tanúsítvány, jogi háttér, díjmentes és bankfüggetlen hitelügyintézés) is segítünk a vásárlásban.

Faragó Vivien Mercédesz

Keresse szakértőnket!



**Faragó Vivien
Mercédesz**

Ingatlan képviselő -
Szentgotthárd, Körmend
+36306120024

farv929@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	68m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	15 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Energetikai b.:	E
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

