

Hivatkozási szám: 182501895

54 900 000 Ft



Ingatlan leírása

KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ GYÖNYÖRŰ NAGY KERTTEL, GARÁZZSAL, PINCÉVEL ÉS RENGETEG TÁROLÁSI LEHETŐSÉGGEL A VÁROSKÖZPONTHOZ KÖZEL

A Lux Ingatlaniroda Szentgotthárd kínálatából az ingatlantárban 182501895 számon eladó Szentgotthárd, családi ház jellemzői:

Eladásra kínálunk egy 105 m²-es fő lakrészszel rendelkező, kétgenerációs családi házat, amely kiváló lehetőséget nyújt nagyobb családok, összeköltözők vagy akár többféle hasznosításban gondolkodók számára.

Az ingatlan a városközpont közelében, mégis csendes utcában helyezkedik el, így a nyugodt környezet mellett a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások is könnyen elérhetők. Óvoda, iskola, üzletek és egyéb fontos intézmények találhatók a közelben.

A fő lakrész bejárata előtt hullámtetővel fedett terasz található. Belépve egy tágas előtér fogad, amely akár étkezőként is funkcionálhat. A lakrészben két hálósoba kapott helyet, amelyek igény szerint össze is nyithatók, emellett egy jó méretű konyha, valamint külön helyiségben található fürdőszoba és WC is rendelkezésre áll. A fürdőben kád és zuhanyzó egyaránt megtalálható, a villanybojler beszereléséhez szükséges előkészítés adott. A házban található még egy jó méretű kamra rengeteg tárolási lehetőséggel, innen megközelíthető a padlás is.

A ház fő lakrésze alapvetően lakható állapotú, ugyanakkor a fürdőszoba felújítást igényel. A nyílászárók cseréje megtörtént, kivéve a fürdőszobában, az ablakokon redőnyök találhatók. A helyiségekben linóleum, parketta, hajópadló és járólappal burkolatok váltják egymást. A ház kátrányos palatetője jó állapotú, a melléképületek pedig új fémtetőt kaptak.

Az ingatlan egyik nagy előnye a kétgenerációs kialakítás. A főépületen kívül elhelyezkedő, körülbelül 25-30 m²-es lakrész közvetlenül az udvarról közelíthető meg, így használatához nem szükséges a fő lakrészen keresztülhaladni. Itt egy hálósoba, egy további szoba, egy előszoba, valamint zuhanyzós fürdőszoba WC-vel található. A helyiségek elrendezésükből adódóan akár konyhaként is hasznosíthatók, így a külön

Keresse szakértőnket!



**Faragó Vivien
Mercédesz**

Ingatlan képviselő -
Szentgotthárd, Körmend
+36306120024

farv929@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	105m ²
Telekterület	930m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	F
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve





