

Hivatkozási szám: 182501900

89 900 000 Ft



## Ingatlan leírása

### ELADÓ EGY IGAZI GYÖNGYSZEM BÚTOROZVA ÉS GÉPESÍTVE!

A Lux Ingatlaniroda Szentgotthárd kínálatából az ingatlantárban 182501900 számon eladó Szentgotthárd, családi ház jellemzői:

Szentgotthárd szívében kínálunk eladásra egy igazán különleges adottságokkal rendelkező, tágas, többgenerációs családi házat, amelyhez egy teljesen különálló, önálló lakrészként is használható apartman is tartozik. A 739 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő ingatlan rengeteg lehetőséget rejt magában, legyen szó nagyobb család otthonáról, több generáció együttéléséről vagy akár a különálló lakrész hasznosításáról.

Az ingatlan legnagyobb előnye, hogy a képeken látható bútorokkal és gépekkel együtt kerül értékesítésre, így az új tulajdonosnak szinte csak költöznie kell.

A főépület 120 m<sup>2</sup>-es, tetőtér-beépítéses, kétszintes kialakítású. Már a házba belépve feltűnik a terek nagysága, a kellemes hangulat és az otthonos kialakítás. A tágas nappali központi eleme a kandalló, amely meghitt hangulatot teremt a hidegebb napokon. A nappaliból két nagy méretű szoba nyílik, emellett egy tágas, boltíves kialakítású konyha és étkező is helyet kapott az alsó szinten. A konyhából külön kamra nyílik, amely praktikus tárolási lehetőséget biztosít. A fürdőszoba káddal felszerelt, a mellékhelyiség pedig külön helyiségben található.

A nappaliból vezet fel a lépcső a felső szintre, ahol egy tágas előtér fogad minket. Innen nyílik egy szoba, valamint egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel. A jelenleg étkezőként kialakított helyiségből további egy szoba és egy kisebb tároló is megközelíthető. Az emelet kialakítása számos lehetőséget kínál: megfelelő átalakítással akár külön konyha is kialakítható, így a felső szint önálló lakrészként vagy apartmanként is használható. Ezáltal az ingatlan kiváló választás lehet nagyobb családok, több generáció együttélése vagy akár bérbeadási célok esetén is.

A főépület egyik kiemelkedő kényelmi eleme az elektromos redőnyrendszer, amelynek köszönhetően egyetlen gombnyomással működtethetők a redőnyök az egész házban. Ez nemcsak rendkívül kényelmes megoldás, hanem a mindennapokban is nagy előnyt jelent. Az ingatlan fa, dupla üvegezésű ablakokkal és mindenhol szunyoghálóval rendelkezik.

A ház alatt egy körülbelül 30 m<sup>2</sup>-es pince található, amelyben a kazán, egy tárolórész és egy hangulatos borospince kapott helyet.

A fűtésről gázkazán, vegyes tüzelésű kazán és kandalló gondoskodik. A főépület emeletén elhelyezett villanybojler biztosítja a meleg vizet.

Az ingatlanhoz tartozó udvar rendezett, gondozott és kellemes hangulatú. Az

Keresse szakértőnket!



**Faragó Vivien  
Mercédesz**

Ingatlan képviselő -  
Szentgotthárd, Körmend  
+36306120024

farv929@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Építés éve      | 1964                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 120m <sup>2</sup>               |
| Telekterület    | 739m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 5 db                     |
| Belső állapot   | jó                              |
| Külső állapot   | jó külső                        |
| Energetikai b.: | F                               |
| Fűtés           | vegyes tüzelés                  |
| Klíma           | nincs klíma                     |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Villany         | bevezetve (230 - 400 Volt)      |
| Víz             | van                             |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Telefon         | van telefon                     |
| Internet        | szélessávú internet (> 10Mbps)  |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |



