Eladó családi ház, Naszály

Hivatkozási szám: 182501910

54 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Ha egy olyan otthont keresel, ahová csak költözni kell és távol van a város zajától egy csendes, barátságos községben, akkor ezt az ingatlan rád vár! Gyere és nézd meg velem! A 2026-ban teljes körűen felújított, a mai modern stílusnak és divatnak mindenben megfelelő családi ház Naszádon, közös udvarban, rendezett szolgalmi joggal és saját használatú telekrésszel eladó. Ez az ingatlan tökéletes választás fiatal pároknak, családoknak vagy akár azonnal kiadható befektetésnek is, hiszen a felújításra már egyetlen forintot sem kell költened!

A Lux Ingatlaniroda Naszály kínálatából az ingatlantárban 182501910 számon eladó Naszály, családi ház jellemzői:

- A családi ház egy közös udvarban lévő ingatlan bejegyzett szolgalmi joggal, valamint egy 266 m²-es különálló saját helyrajzi számmal rendelkező telekrésszel (amely gondozást/rendezést igényel, így teljesen a saját ízlésedre formálhatod).

- Alapterülete bruttó 122 m² (70 m² nettó lakótér + 22 m²-es garázs + egyéb szerkezeti részek).

- A garázs egybeállásos, amelyre új garázsajtó kerül felszerelésre (a fotókon még nem látható).

- Építés éve és szerkezete: 1950-ben épült, vegyes falazatú (kő és tégla). A válaszfalak tégla és gipszkarton kivitelűek.

- A ház 10 cm-es külső homlokzati szigetelést kapott, a födém stukatúra, a tetőt kerámia cserép fedés borítja.

- Műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezésű ablakok, sötétítés rolós reluxával, valamint minőségi beltéri ajtók.

- Összkomfortos (víz, villany, gáz, csatorna). A fürdőszobából egy falon kívüli kerti csap is kivezetésre került a kényelmes udvari használathoz.

- Egyedi gázfűtés és meleg víz-ellátás új Westen zárt égésterű gázkazánról.

- A nappaliban hűtő-fűtő klímaberendezés.

- Az ingatlan elrendezése: amerikai konyhás-étkezős nappali, 2 különnyíló szoba, fürdőszoba fürdőkáddal és WC-vel (új, minőségi szaniterekkel), különálló WC mosdóval (itt kapott helyet a gázkazán is), spejz.

- A berendezési bútorok praktikus és stílusos IKEA darabok amelyek a vételár részét képezik.

- A konyha beépített gépesítése: Whirlpool főzőlap és sütő, Klarstein elszívó

Keresse szakértőnket!



Mlinkovics Mónika

Senior értékesítő - Komárom
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építés éve	**1950**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**70m²**
Telekterület	**266m²**
Szobák	**szoba: 2 db**
Rezsi költ.	**20 000 Ft**
Belső állapot	**kiváló**
Külső állapot	**kiváló külső**
Energetikai b.:	**H**
Fűtés	**gázkazán**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**nyugati tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Telefon	**nincs telefon**
Internet	**nincs internet**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Eladó családi ház, Naszály

Hivatkozási szám: 182501910

54 900 000 Ft

