# Eladó téglalakás, Komárom

**Hivatkozási szám: 182501912**

**34 900 000 Ft**



## Ingatlan leírása

Ha egy azonnal költözhető vagy kiadható, alacsony fenntartási költségű lakást keresel Komáromban, ezt a lehetőséget érdemes megnézned! A 2000-ben épült, 3. emeleti téglalakás, amely a város szélén, mégis csendes, nyugodt és rendezett környezetben található.

A Lux Ingatlaniroda Komárom kínálatából az ingatlantárban 182501912 számon eladó Komárom, téglalakás jellemzői:

- Az ingatlan 50 m²-es, 2000-ben épült.

- 3. emeleti, északi fekvésű téglalakás.

- A lakás egy folyosóból, egy tágas szobából, amely praktikus módon nappaliként és hálószobaként is funkcionál, egy konyha + étkezővel + spejz résszből , egy zuhanyzós fürdőszobából + WC-ből áll (itt szellőzésről elszívó berendezés gondoskodik).

- Műanyag nyílászárók kétrétegű üvegezéssel és redőnnyel, a szobában kétszárnyú erkélyajtóval / kilépővel.

- Hevederzárral ellátott biztonsági bejárati ajtó.

- A fürdőszobában praktikus járólap, a többi helyiségben meleg burkolatú parketta.

- Alacsony közös költség, mindössze 18 000 Ft/hó.

- Tartozik hozzá tároló.

- Kedves szomszédok, csendes lépcsőház.

- A teljes bútorzat a vételár részét képezi, így a költözéshez vagy a kiadáshoz nem igényel plusz beruházást.

- Az ár irányár.

- Az ingatlan egy tulajdonostól eladó és teljesen per-, teher- és igénymentes.

- Azonnal birtokba vehető.

Amennyiben a Lux Ingatlaniroda által kínált Komárom, téglalakás vagy az ingatlantárban bármely más hirdetés felkeltette az érdeklődésed, keress bizalommal!

Hirdetés azonosító: 182501912

A Lux Ingatlaniroda tagjaként várom hívásod az országos hálózatunk teljes

## Keresse szakértőnket!




**Mlinkovics Mónika**

*Senior értékesítő - Komárom*
+36703533100

monikaluxingatlan@gmail.com


## Ingatlan jellemzői

| | |
|---|---|
| *Építési mód* | **tégla** |
| *Építés éve* | **2000** |
| *Ingatlan típ.* | **téglalakás** |
| *Alapterület* | **50m²** |
| *Szobák* | **szoba: 1 db** |
| *Közös költ.* | **18 000 Ft** |
| *Belső állapot* | **jó** |
| *Külső állapot* | **átlagos külső** |
| *Energetikai b.:* | **D** |
| *Fűtés* | **távfűtés egyedi méréssel** |
| *Klíma* | **saját split klíma** |
| *Parkolás* | **ingyenes parkoló utcán** |
| *Tájolás* | **északi tájolás** |
| *Villany* | **bevezetve (230 Volt)** |
| *Víz* | **van, saját vízórával** |
| *Gáz* | **nincs gáz a közelben** |
| *Telefon* | **nincs telefon** |
| *Internet* | **internet optikai kábel** |
| *Csatorna* | **csatorna közműhálózatba bekötve** |

# Eladó téglalakás, Komárom

**Hivatkozási szám: 182501912**

**34 900 000 Ft**

