Eladó családi ház, Rönök

Hivatkozási szám: 182501918

22 000 000 Ft



Ingatlan leírása

EGY HELY, AHOL A TERMÉSZET KÖZELSÉGE, A CSEND ÉS A NYUGALOM TALÁLKOZIK – AHOL ÚJ ÁLMOKNAK ÉS EGY ÚJ OTTHONNAK IS HELYE LEHET.

A Lux Ingatlaniroda Rönök kínálatából az ingatlantárban 182501918 számon eladó Rönök, családi ház jellemzői:

Rönökön, Szentgotthárdtól mindössze 9 km-re, az osztrák határ közelében eladó egy kb. 90 m²-es, 3 szobás családi ház, 4250 m²-es telekkel.

Az ingatlan elsősorban azok számára lehet jó lehetőség, akik nagy telekre, természetközeli környezetre vágynak, és saját elképzeléseik szerint újítanának fel vagy építenének otthont.

Az ingatlan legnagyobb értékét a tágas, természetközeli telek adja, amely egy helyrajzi számon szerepel.

A telek első, körülbelül 1000 m²-es része a házat és a kertet foglalja magában, míg a hátsó, több mint 3000 m²-es terület vegyes fákkal beültetett, erdős rész, amelyet kerítés választ el a kerttől. A telek enyhén lejtős.

A kert rendezett, gyümölcsfákkal és bogyós gyümölcsökkel beültetett: almafák, málna és ribizli is található rajta. Emellett egy kis kerti tó és több fa tároló is helyet kapott.

A ház kb. 90 m²-es, 3 szobás. Helyiségeiben kandallók találhatók. Elrendezése szerint zuhanyzós, WC-vel egyben kialakított fürdőszoba, spájz és padlásfeljáró is tartozik hozzá.

Az épület jelenlegi állapotában nem lakható, jelentős felújítást igényel, de igény szerint bontásban is lehet gondolkodni. A tető és a kémény szintén felújításra szorul.

A ház további jellemzői:

- Műanyag ablakok redőnyökkel
- A fürdőszobában és a spájzban fa ablakok
- Régi, fatüzelésű vízmelegítő a fürdőszobában
- A helyiségekben kandallók

Közművek:

- Vezetékes víz

Keresse szakértőnket!



Faragó Vivien Mercédesz

Ingatlan képviselő - Szentgotthárd, Körmend
+36306120024
farv929@gmail.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**90m²**
Telekterület	**4250m²**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**felújítandó**
Külső állapot	**felújításra szoruló külső**
Energetikai b.:	**I**
Fűtés	**kandalló**
Klíma	**nincs klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**víz az épületben**
Gáz	**gázvezeték a telek előtt**
Telefon	**nincs telefon**
Internet	**nincs internet**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**