

Hivatkozási szám: 182800167

**73 500 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Kocsis László**

Tulajdonos  
+36704287421

kocsishungaryhome@gmail.com

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus.	▶ családi ház
Alapterület	▶ 150m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 3224m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 5 db
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

## Ingatlan leírása

Czerszegtomaj közkedvelt részén kínál eladásra a Hungary Homes Ingatlaniroda egy Balatoni panorámás 150 m<sup>2</sup>-es családi házat 1.724 m<sup>2</sup>-es teleken + egy 1.500 m<sup>2</sup>-es építési telket. Jelenleg a két különálló telek egy telekként van használva.

Közel a városhoz, de még is távol a város zajától, csendes utcába, zöld környezetben helyezkedik el ez az objektum.

Az ingatlan a 90-es években épült, tető pala fedéssel. A ház homlokzata nincs hőszigetelve és színezve.

Az ingatlan elosztását illetően az alábbiak alapján néz ki:

Pince szinten: 3 db tároló, kazánház, mosókonyha :~ 82,0 m<sup>2</sup>

Földszint: nappali, szoba, konyha, étkező, közlekedő, fürdőszoba, WC :~ 82,0 m<sup>2</sup>

Tetőtér: ~82, m<sup>2</sup>. 4 db szoba, közlekedő, WC és Fürdőszoba. 1,90 m feletti hasznos alapterülete 62,0 m<sup>2</sup>.

Különálló két beállású garázs: 36 m<sup>2</sup>

Fűtése a földszinten padlófűtés, tetőtérben a szobákban radiátor, hideg burkolatú helyiségekben padló fűtés földgáz fűtéssel. A két rendszer függetlenül üzemeltethető.

Az ingatlanban 3x16 A erősségű áram, víz, gáz bekötve. A csatorna a közmű-hálózatba bekötve.

Mivel a tetőtér külön bejáratú megközelíthető, így két önálló lakás kialakítására is alkalmas.

Keszthely centrum 2 km-re, Hévíz 2 km-re.

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen bizalommal!