

Hivatkozási szám: 182800260

**60 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Kocsis László**

Tulajdonos  
+36704287421

kocsishungaryhome@gmail.com

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Építési mód     | tégla                                 |
| Ingatlan típusa | családi ház                           |
| Alapterület     | 126m <sup>2</sup>                     |
| Telekterület    | 1304m <sup>2</sup>                    |
| Szobák          | szoba: 5 db                           |
| Belső állapot   | jó                                    |
| Külső állapot   | jó külső                              |
| Fűtés           | konvektor                             |
| Klíma           | saját split klíma                     |
| Parkolás        | parkolás<br>garázsban                 |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)                  |
| Víz             | van                                   |
| Gáz             | vezetékes gáz                         |
| Csatorna        | csatorna<br>közműhálózatba<br>bekötve |

## Ingatlan leírása

Balaton déli partjától mindössze 5 km-re található Ordacsehi, településén a Hungary Homes Ingatlaniroda eladásra kínál egy 126 m<sup>2</sup>-es családi házat egy 1.304 m<sup>2</sup>-es telken. A ház szilárd burkolatú út mellett helyezkedik el. A település nyugodt, csendes.

A kert szépen parkosított, karbantartott, ahol található zárt kiülő, szerszámtároló, 2 terasz, körbekerített gyümölcsös. A kert öntözése kútból szivattyúval megoldott.

Az ingatlan teljes felújításon esett át korábban és azóta is folyamatosan karbantartott. Minden nyílászáró hőszigetelt, szúnyoghálós és redőnyökkel van ellátva.

Fűtése gázkonvektorokkal megoldott. Teljes közmű megtalálható a házban: víz, villany 3x20A, csatorna közmű-hálózatba bekötve.

A ház alsó szintjén található előtér, 3 hálószoba, 2 nappali, konyha+étkező, fürdőszoba, kamra, garázs. A tetőtér beépíthető.

A ház vételára bútorozatlanul értendő. Külön megegyezés a teljes bútorzat.

Az ingatlan kiválóan alkalmas lehet, aki vidéki hangulatra vágyik.

Ordacsehi Balatonboglártól délnyugatra, Fonyódtól keletre található, a két város közötti útszakaszon leágazva közelíthető meg, a 67 101-es számú mellékúton. A város Területén áthalad az M7-es autópálya, aminek a faluba külön lehajtója is van.

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen bizalommal!